



Humaniser
l'accompagnement
des personnes âgées
et innover pour
bien vieillir ensemble

 **Domani**
Être chez soi, vivre ensemble



Offrir aux personnes âgées un chez-soi, accompagné et sécurisé

Un constat



« L'habitat partagé, c'est une aspiration simple, je veux vivre chez moi, mais je ne veux pas vivre l'isolement. »

Denis Piveteau, septembre 2020

140 000 logements inclusifs nécessaires d'ici à 2030 selon le **rapport Piveteau-Wolfrom**

L'habitat inclusif, une réponse nationale mis en avant par la **Loi Elan de 2018**.

Le projet

« Pour nous, le logement, le chez-soi et le maintien à domicile sont de vraies questions de société auxquelles nous voulons répondre. Avec Domani, nos aînés sont inclus au cœur de la ville dans des habitats à taille humaine, favorisant le lien social et le partage. »

Oscar Lustin et Jean de Miramon

Nos particularités

Respect de la réglementation PMR et de **l'habitat inclusif**

Des espaces de **vie partagés**

Des **aidants professionnels**

Des repas faits maison

Co-construction avec les acteurs territoriaux

Taille humaine
8 parties privatives

Cœur de ville
Commodités à proximité

Participation des **familles**

Accompagnement de l'obtention des **aides disponibles** (APA, APL, crédit d'import, etc.)

Totale dépendance

En perte d'autonomie
640k personnes

Fragiles ou pré-fragiles

Robustes

EHPAD
GIR 1-2

Domani
GIR 3-5

RSS
GIR 5-6





La vie de l'habitat : au libre choix des habitants



Un véritable chez-soi

Le **contrôle et le libre choix** dans le quotidien. Les personnes âgées disposent d'une partie privative d'une trentaine de mètres carrés, où leur propre mobilier et animaux de compagnie sont les bienvenus.

Un coin salon : pour accueillir ses petits enfants pour le goûter

Une tisanerie : pour prendre son petit déjeuner



Des aidants professionnels

Ils **s'adaptent aux habitants** en fonction des besoins.

Une coordinatrice d'habitat, elle accompagne au quotidien le projet de l'habitat, elle facilite la vie entre habitants

Des auxiliaires de vie, elles répondent à vos besoins en aide humaine (aide à la toilette, ménage, linge, repas, ...).



Un projet de vie sociale et partagée

Un habitat inclusif Domani n'est pas qu'un simple toit partagé, c'est un véritable **projet humain**.

La clef du projet réside dans sa coconstruction avec les habitants et les partenaires locaux.

Ce sont les habitants qui font les choix qui régissent leur vie dans l'habitat.

Temps forts de la journée

- 01 Choix et préparation des repas en commun en début de semaine
- 02 Des activités
- 03 Une activité fédératrice mensuelle avec les habitants
- 04 Des visites de familles dès qu'elles le souhaitent

Exemples d'activités fédératrices :

- Visite à la base sous-marine de Bordeaux
- Concert à l'habitat de Miguel Sevilla
- Ateliers cuisine
- Fête de la musique
- Pique-nique au parc Cazalet
- Promenade sur le bassin d'Arcachon
- Tapas sur la digue au coucher de soleil



Le cycle de vie d'un projet Domani

01 – Futurs habitants

Nous rencontrons et informons les **riverains** pour créer un groupe de futurs habitants.

03 – Département

Le projet inscrit les objectifs de développement **territoriaux**.

05 – Bailleur

Un **bail de 12 ans** est signé avec un bailleur partenaire et le propriétaire des murs (CDC Habitat, Swiss Life...).



02- Mairie

Les besoins locaux **valident la pertinence** d'un habitat partagé dans la commune.

04 – Promoteur ou bailleur social

Co-construction du bâtiment adapté aux personnes âgées et aux enjeux climatiques.

06 – Habitants

Les premiers habitants emménagent dans l'habitat, c'est le début de l'aventure !

Les habitats Domani déjà ouverts



Mars 2021, Pessac

À deux pas de la Gare Pessac Alouette et du tramway. L'habitat est **conventionné AVP** avec le département de la Gironde.



Janvier 2023, Mimizan

En plein **cœur de ville**, l'habitat est à proximité du marché et de l'océan. L'habitat est conventionné AVP avec le département des Landes.



Février 2024, Villenave d'Ornon

L'habitat partagé est situé dans un quartier **résidentiel**. Le **centre-ville de Bordeaux** est facilement accessible en transports en commun.

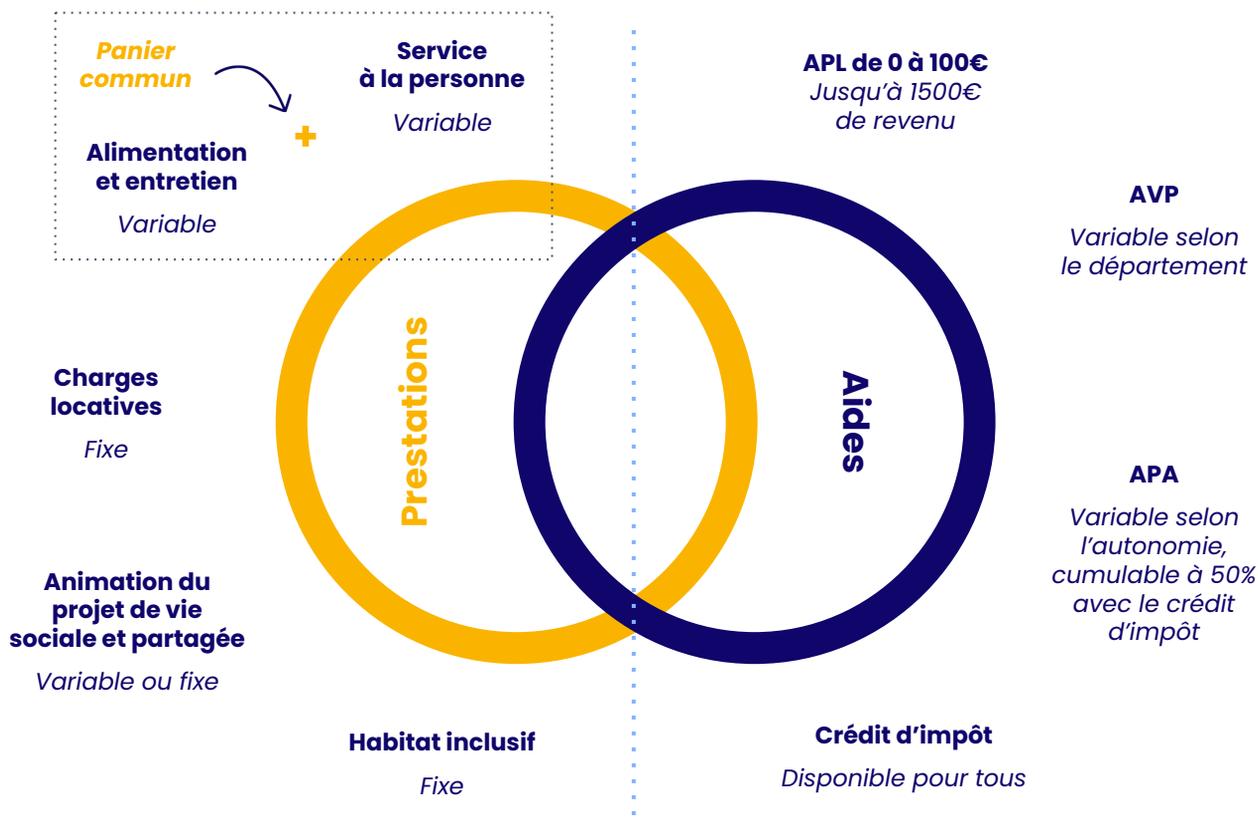


Février 2024, Lavour

L'habitat inclusif de Lavour est implanté dans un quartier résidentiel paisible. Le **centre de Lavour** est accessible en quelques minutes à pied.



Tarifs des habitats partagés et habitats regroupés



En application

Nicole - 88 ans - GIR 4

Cuisiner ses trois repas par jour est devenu trop compliqué. Son déambulateur l'empêche de rester chez elle, car sa maison à étage n'est pas du tout adaptée

Budget : 1500€

François - 82 ans - GIR 3

Suite à un AVC, il est devenu hémiparétique du côté gauche et ne peut plus rester seul.

Budget : 1750€

Jeanne - 90 ans - GIR 5

Souffrant de la solitude, elle a besoin de lien social. Comme elle, d'autres viennent suite à un récent décès du conjoint, où à l'entrée de celui-ci en EHPAD dont ils veulent se rapprocher.

Budget : 1200€





Intégrez un projet Domani dans votre commune et vos projets de développement

Pourquoi travailler avec Domani ?

Lien avec les collectivités locales
Domani co-construit avec la mairie

Vente en bloc, de grands logements
Un bailleur sécurise le programme

Résidence de petite taille :
Jusqu'à 1500 m²
Domani + mixité

Éligible au logement social
Agrément PLS accessible

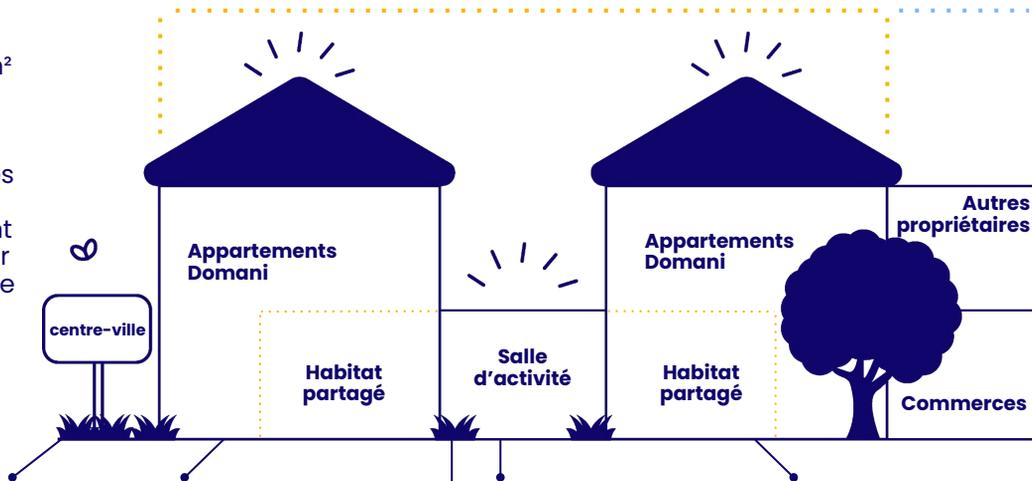
Programmation Domani (1500 m²)

Un ensemble mixte

Les habitats partagés de 350 m² chacun sont entourés d'une quinzaine de T2/T3 avec une mixité des usages et des populations. Ils sont situés dans le cœur des villes de plus de 7000 habitants.



Un habitat Domani



Proximité :
Situé dans le cœur des villes de plus de 7000 habitants. Commerces à - de 400 m.

Appartements Domani :
T2/3, 2 pour les coordinatrices, 5-6 pour des personnes âgées autonomes et 5-6 pour des familles

Salle d'activité :
Espace polyvalent commun à l'ensemble des habitats et appartements Domani

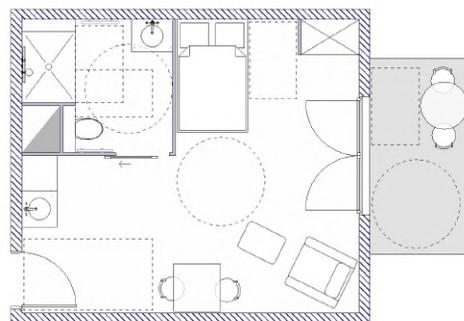
Jardin partagé

Habitat partagé :
Un espace de vie partagée et 8 parties privatives pour personnes âgées accompagnées

L'habitat partagé en schéma

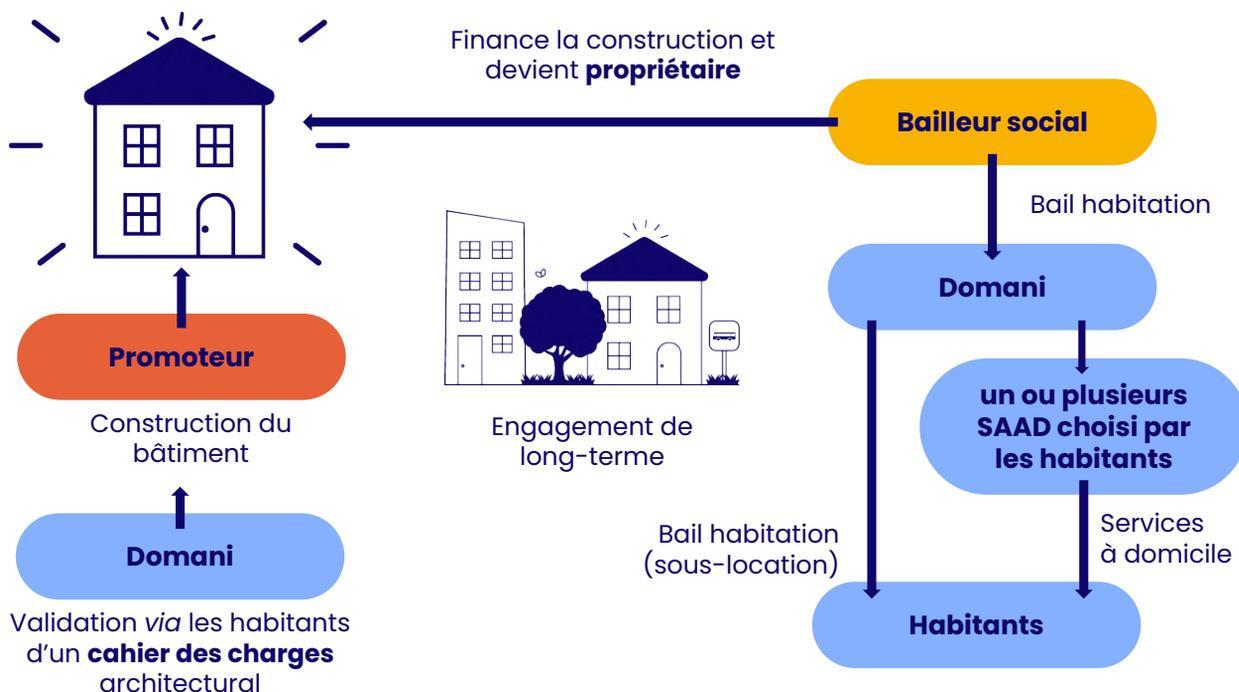


Partie privative





Fonctionnement



Une ambition bas-carbone

- Pour chaque nouvel habitat, nous respectons la **RE2025**
- Nous accompagnons nos partenaires à trouver des solutions **low-tech** faciles d'utilisation pour les personnes âgées
- Nous exigeons le label **HQE** rénovation ou **BBCA** dans les bâtiments que nous re prenons
- Nous demandons un **commissioning** pour valider les performances d'un bâtiment pour que les habitants qui y sont du matin au soir s'y sentent bien

Un sujet de société

Depuis janvier 2022, le groupe CDC Habitat et Domani sont engagés pour développer l'habitat partagé et accompagné. L'ambition est de proposer de réelles alternatives conviviales en matière de logement pour les personnes en situation de vieillissement.





 **Domani**
Être chez soi, vivre ensemble

 cdc habitat



Retrouvez-nous sur
[domani-ess.com](https://www.domani-ess.com)

contact@domani-ess.com

05 54 54 33 60