



VILLA BEAUSOLEIL

LOISY-SUR-MARNE

Une maison
**DE BELLES
HISTOIRES**

Maison de retraite médicalisée

Bienvenue à la Villa Beausoleil de **LOISY-SUR- MARNE**

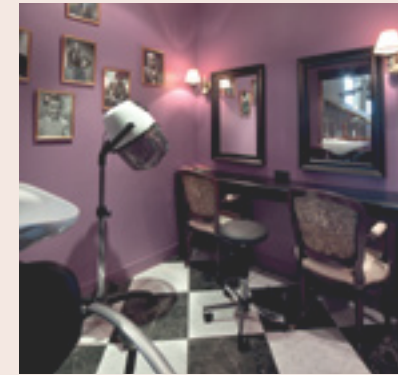
Villa Beausoleil Loisy-sur-Marne a reçu la note de 10/10
au Palmarès Maisons de Retraite Sélection 2019
en termes de bien-être des résidents et de qualité.

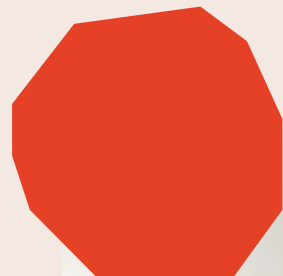


Calme et confort au cœur de la **CHAMPAGNE- ARDENNE**

Rurale et à taille humaine, Loisy-sur-Marne est
une commune où il fait bon vivre.

Villa Beausoleil, c'est la **retraite ouverte sur la vie**.
Votre bien-être est l'affaire de toute notre équipe qui s'emploie
à vous offrir un cadre de vie sûr et agréable.
Vos valeurs, vos souhaits et vos désirs sont écoutés et respectés.
Ils constituent les fondements de votre séjour.
Quelle que soit la durée de celui-ci, choisir Villa Beausoleil,
c'est opter pour plus qu'une simple résidence :
un moment de vie ensemble.





SOMMAIRE

- 01**
 - ◆ Calme et confort au cœur de la Champagne-Ardenne
page 04
- 02**
 - ◆ Bienvenue chez vous !
page 08 - 09
- 03**
 - ◆ Une attention médicale permanente
page 10 - 11
- 04**
 - ◆ Une équipe bienveillante, à l'écoute de vos besoins
page 12 - 13
- 05**
 - ◆ Un quotidien pétillant, surprenant de qualité
page 14 - 15
- 06**
 - ◆ Trouvez la formule qui vous correspond
page 16 - 17
- 07**
 - ◆ Vous avez des questions ? Parfait ! C'est le propre des gens curieux comme nous !
page 18 - 19
- 08**
 - ◆ Une histoire de familles
page 20 - 21
- 09**
 - ◆ Chez vous oui, mais où ?
page 22 - 23
- 10**
 - ◆ On ne choisit pas Villa Beausoleil par hasard
page 24 - 25

Bienvenue CHEZ VOUS !

01

◆ Une chambre confortable

Profitez d'une chambre chaleureusement décorée, dans laquelle les moindres détails sont pensés pour un confort optimal :

- ◆ Un système d'isolation phonique performant
- ◆ Un bouquet de fleurs près de la table de nuit
- ◆ Un sèche-cheveux dans la salle de bains
- ◆ Des produits de toilette courants
- ◆ Un téléphone ergonomique et un accès Wifi
- ◆ Et bien d'autres services !

Chaque chambre bénéficie d'une salle de bains privative.

02

◆ Une chambre adaptée à vos envies

Chambre individuelle deluxe ou classique, meublée ou à décorer selon vos goûts, avec ou sans balcon individuel... choisissez la solution qui vous plait !

03

◆ Votre sécurité : notre priorité !

Douche de plain-pied, détecteur de chute "lampe Aladin", systèmes d'appels d'urgence, barres de soutien, placards aménagés, ascenseurs... Quelle que soit votre mobilité, tout est adapté !

04

◆ Un emménagement facilité, si vous le souhaitez

Aide à l'emménagement, transfert de votre courrier : nous sommes là pour vous aider à vous sentir chez vous, tout de suite.

05

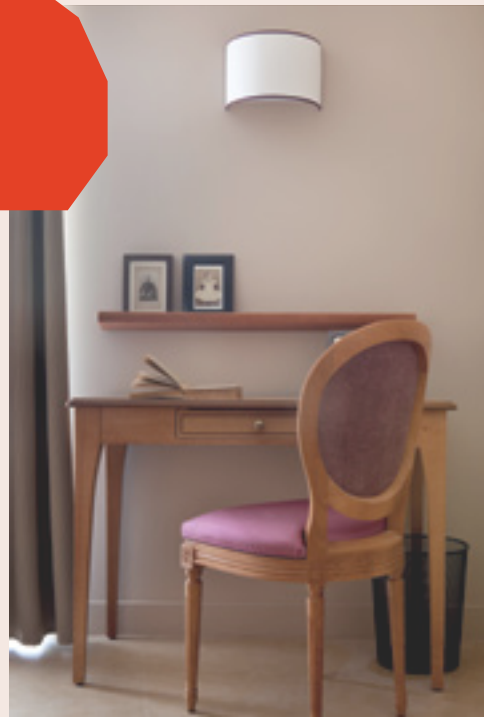
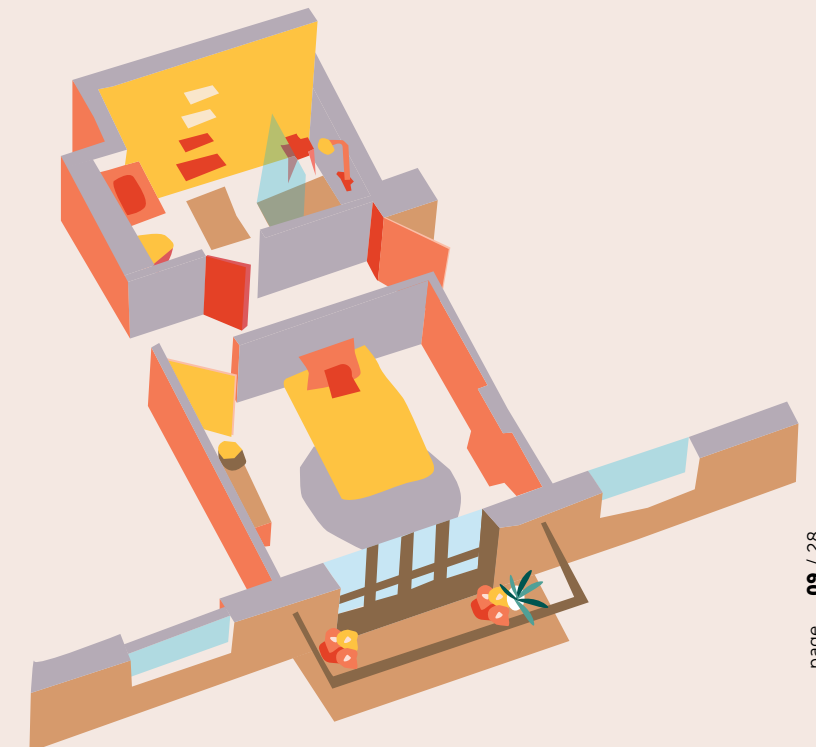
◆ Une localisation dans un cadre reposant, à deux pas du centre-ville de Vitry-le-François

Havre de paix au cœur des vignes, bordé par une rivière, notre Villa vous plonge au cœur de la Champagne-Ardenne, à deux pas du centre-ville de Vitry-le-François.



Cette chambre, nous en garantissons le caractère d'exception.

Chambre type d'une Villa Beausoleil



Une attention médicale **PERMANENTE !**

Assistance médicale 24h/7j

Notre Villa Beausoleil EHPAD offre un accompagnement médical personnalisé, une assistance 24h/7j et une traçabilité informatisée des médicaments :

- ◆ Suivi individualisé en lien avec le médecin traitant.
- ◆ Équipe d'infirmiers, d'aides soignantes, de kinésithérapeutes, d'un médecin coordinateur, d'un psychologue et d'un ergothérapeute.

Notre expertise au service de tous

Pour nos résidents désorientés ou atteints de maladies cognitives de type Alzheimer, nous organisons des activités sociales et thérapeutiques au sein d'un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA).

L'exigence de sécurité

La Villa Beausoleil a opté pour les normes de construction les plus exigeantes et des équipements spécifiques : alerte anti-feu, signalétiques adaptée, unités protégées, jardin thérapeutique clos, système anti-fugue, vidéo surveillance.

Dans les chambres : appel d'urgence, téléphone à grosses touches, lit médicalisé à hauteur variable assurent votre sécurité de tous les instants.

Cette prise en charge en unité protégée a pour objectif de maintenir l'autonomie, lutter contre la diminution des liens sociaux et améliorer le bien-être des résidents, à travers des thérapies non médicamenteuses.



Notre métier :

**Nous engager à vous offrir
une retraite ouverte sur la
vie, pendant laquelle
bien-être, sécurité et
respect de vos désirs sont
notre priorité.**

UNE ÉQUIPE BIENVEILLANTE

à l'écoute de vos besoins



01

◆ Notre équipe, notre fierté.

Nous pratiquons des métiers extraordinaires alliant le cœur et la compétence professionnelle. Hôtes, auxiliaires de vie, animateurs, ils n'attendent qu'un geste pour vous accompagner.

02

◆ Votre famille comme membre de la Villa Beausoleil

Tout ce qui vous rapproche de votre famille est encouragé : visites, téléphone fixe, accès internet wifi et courrier gratuits, deux repas pour invités de votre choix chaque mois...
Votre famille est impliquée au maximum dans la vie de la Villa. Tout est également prévu pour que les petits enfants passent de bons moments à la Villa : jeux, animaux, repas gratuits jusqu'à 12 ans.

03

◆ Une équipe aux petits soins.

Parce que chacun est unique, notre équipe est attentive à vos souhaits et à vos besoins dès votre premier jour. Si vous le souhaitez, notre salon de coiffure et d'esthétique est à votre disposition. Et nous nous chargeons de prendre rendez-vous à votre place !

Nous pouvons aussi effectuer toutes les commissions personnelles que vous souhaiterez nous confier : abonnement aux journaux de votre choix, organisation de sorties ou de réceptions, nettoyage à sec de vos vêtements, locations de DVD.
D'autres souhaits ? N'hésitez pas, ce sera avec le sourire !



Un quotidien pétillant **SURPRENANT** **DE QUALITÉ**

Gastronome ?

Les repas constituent des moments privilégiés de **rencontre et de plaisir. Ils sont donc pris ensemble dans le restaurant ou la brasserie** dont les vastes baies vitrées donnent sur le jardin paysagé. Il est bien entendu possible de prendre un plateau repas en chambre. Deux restaurants permettent aussi de proposer des repas thérapeutiques en petit groupe.

La variété et la qualité des repas équilibrés sont assurées par le Chef et son équipe. Tous les régimes sont possibles. C'est un vrai bonheur de vous régaler au quotidien !

Curieux(se), passionné(e) ?

Le salon-bar, la brasserie, le patio, la bibliothèque, les espaces de jeux pour les enfants, les jardins... contribuent en permanence à créer un climat réconfortant. « L'esprit maison » est aussi donné par des salons aménagés à chaque étage. Les fêtes d'anniversaire, les nombreuses activités quotidiennes, les sorties et excursions rythment les séjours à la Villa.

D'humeur sociable ?

À vous de jouer ! Invitez qui vous voulez, profitez des espaces de vie communs, organisez anniversaires, réunions de famille ou d'amis. Une salle à manger privative et **les talents d'organisation de nos équipes sont à votre disposition.**

Comme toujours, nous avons à cœur que vous vous sentiez chez vous, mais avec des services d'exception !



Surprenez-vous
chez nous !

les espaces

Le salon principal, le restaurant, la bibliothèque, le salon de coiffure, la salle kiné, la salle multi-sensorielle



Trouvez la formule **QUI VOUS CORRESPOND**

Un forfait sans surprise

Un forfait complet incluant :

- ◆ Linge de maison
- ◆ Pension complète
(petit-déjeuner, déjeuner, goûter, dîner)
- ◆ Boissons à volonté
- ◆ Repas invités (2 offerts/mois)
- ◆ Activités d'animation
- ◆ Réception et envoi courrier
- ◆ Transmission message
- ◆ Ménage quotidien
- ◆ Produits de toilette
- ◆ Communications téléphoniques
- ◆ Accès wifi

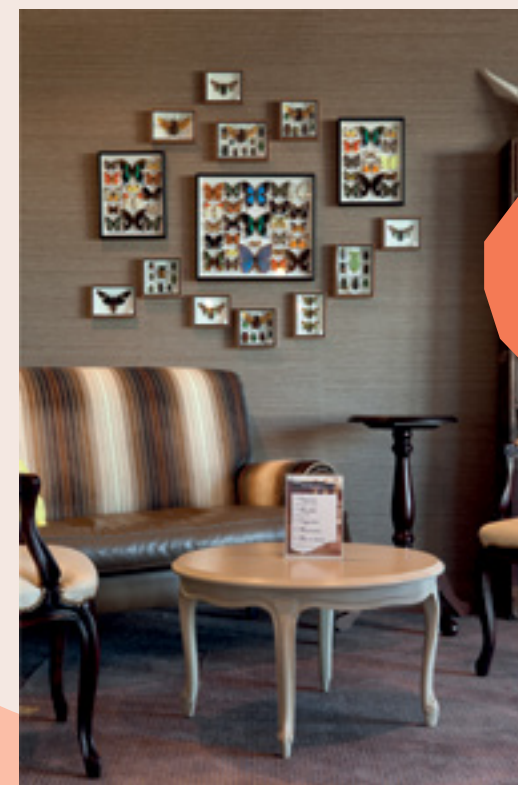
CHOISISSEZ VOTRE SÉJOUR

Temporaire

Profitez de
tous les services
de façon occasionnelle

Permanent

Résidez
toute l'année à
la Villa Beausoleil



VOUS AVEZ DES QUESTIONS?

Parfait ! C'est le propre des gens curieux, comme nous.

Est-ce que je peux emménager avec mes propres meubles ?

Même principe : vous êtes ici chez vous, donc oui, sans hésitation ! Certaines personnes préfèrent cependant emménager léger. Dans ce cas, **nous avons à disposition des chambres louées entièrement meublées, dans le style soigné de notre Villa.**

Est-ce que ma famille et mes amis peuvent me rendre visite ?

Bien sûr, au contraire ! **Vous êtes ici chez vous, et nous adorons vous sentir entouré(e) par ceux que vous aimez.** Invitez-les chez vous, organisez des événements festifs dans nos espaces communs.

J'ai un régime particulier. Peut-on adapter mes repas ?

Oui et tous les régimes sont possibles ! Une équipe formée aux différentes textures saura rendre vos repas raffinés et goûteux.

Et si j'ai besoin d'aide en pleine nuit ou le weekend ?

Nos équipes sont là pour ça ! **Présentes 24h/24 et 7j/7**, elles n'attendent qu'un signe de votre part pour vous venir en aide - ou pour tout simplement discuter ou vous rassurer.

Mon animal de compagnie est-il le bienvenu ?

Vous êtes ici chez vous, donc oui, bien entendu ! **A noter : c'est à vous de vous en occuper, comme chez vous.**

Je souhaite garder mon médecin traitant, est-ce possible ?

Oui ! **Vous êtes libre de conserver votre médecin traitant** ou d'en changer.

Est-ce que je suis libre de sortir ?

Oui bien sûr ! Si votre état de santé le permet, vous pouvez également profiter des différentes sorties proposées par la Ville, comme le *Club des Marcheurs*.



Le mot du président :

VILLA BEAUSOLEIL, UNE HISTOIRE DE FAMILLES



Chers futurs résidents,

Chaque vie est une succession d'histoires. D'histoires de familles. Famille originelle. Famille que l'on crée. Famille amicale. Famille professionnelle. Famille sportive... Toutes ces familles, tous les liens qui s'y nouent, tissent l'histoire de nos vies.

Chez Villa Beausoleil, nous aimons les familles et leurs histoires depuis trois générations. Aussi, lorsque nous accueillons un nouveau résident, c'est toute notre famille qui accueille un nouveau membre. Un membre à part entière, avec sa personnalité, son vécu, ses passions. **Car c'est cela, Villa Beausoleil, une famille, bienveillante et accueillante, au sein de laquelle de nouveaux liens se créent, de nouvelles histoires s'écrivent, sous l'égide d'une philosophie partagée : vieillir heureux, indépendant et bien entouré.**

Entourés par un personnel engagé et qualifié, les résidents des Villa Beausoleil bénéficient au quotidien d'un accompagnement humain de grande qualité, aussi bien en nombre qu'en expertise. Évoluant au sein d'un environnement moderne et confortable, nos résidents ont accès à un très large panel de services et de loisirs sportifs, culturels et créatifs. Animations et célébrations rythment et enchantent leur quotidien.

Dans ces lieux ouverts aux familles et aux amis, chacun mène la vie qu'il souhaite, choisit de partager la vie de la maison ou de vivre ses envies en toute liberté. Chaque Villa cultive un esprit familial, bienveillant et intergénérationnel, qui rassemble les résidents et leurs proches, mais aussi le personnel et leurs familles !

Villa Beausoleil : une maison, de belles histoires.

Laurent Boughaba, Président Fondateur de Villa Beausoleil

Villa Beausoleil, c'est aussi l'histoire d'une famille en particulier.



*Laurent Boughaba,
Villa Beausoleil Montrouge,
1978*

Celle de Laurent Boughaba, de ses parents, Abdallah et Françoise, et de ses grands-parents, les époux Chevalier.

Une histoire de conviction partagée depuis 1967 : la conviction qu'une autre façon de vieillir, plus heureuse et chaleureuse, est possible.

Une histoire de pionniers, qui osent, prennent des risques, et donnent vie à leur vision. **Une histoire de transmission de valeurs humaines et familiales.**

Aujourd'hui, Laurent s'attache à faire vivre cette vision différente de la maison de retraite dans toutes les Villas.

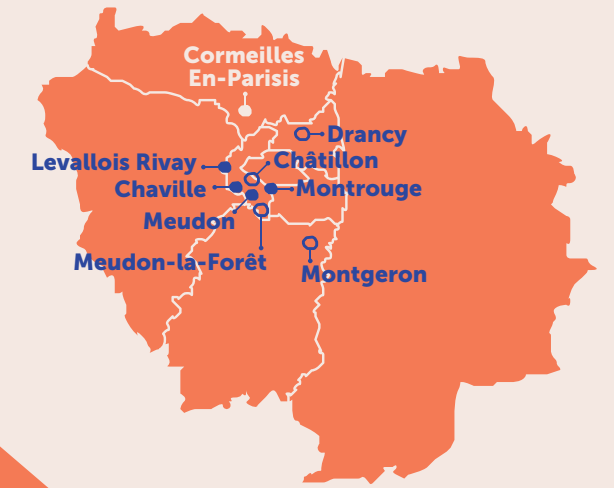
À perpétuer l'esprit pionnier en innovant et en expérimentant de nouveaux modes d'accueil et d'animation.

Et chacun à ses côtés, du chef de Villa à l'auxiliaire de vie, partage cette vocation au service du bien-être des résidents, dans un esprit de famille chaleureux et convivial.

Cette histoire infuse notre modèle et notre culture d'entreprise, et lui confère cet esprit de famille qui fait toute sa singularité. Villa Beausoleil, c'est une entreprise indépendante et familiale. Nous n'appartenons pas à un grand groupe. Dans un secteur qui s'est industrialisé, nous sommes restés un acteur « à taille humaine ». Et ça, ça change tout.

Chez vous, oui, **MAIS OÙ ?**

Dans votre région d'adoption, au plus près de vos proches, ou, pourquoi pas, à la découverte de nouveaux horizons : trouvez en France la Villa Beausoleil qui vous correspond !



- Site en exploitation
- Site en construction
- Site mixte EHPAD & RSS



On ne choisit pas la Villa Beausoleil **PAR HASARD**

Villa Beausoleil, ce sont des maisons de retraite médicalisées.
Mais surtout, c'est chez vous.

Vous qui êtes décidé(e) à vivre bien.

Vivre libre, mais entouré(e) de personnes qualifiées pour répondre à vos besoins. Vivre dans une atmosphère unique, faite d'intimité et de convivialité (si vous le souhaitez).

Choisir Villa Beausoleil, c'est être chez soi sans rien sacrifier à son bien-être ou sa sécurité au quotidien. Même si l'on est fragile, même si l'on a besoin de soins. En profitant pleinement des installations qui garantissent l'autonomie pleine d'énergie des seniors d'aujourd'hui.

Il est là, notre secret : nous engager, nous, à vous accueillir chez vous.

La Villa Beausoleil
est un lieu d'accueil
chaleureux et familial,
ouvert à tous.



La direction et tout le personnel considèrent les résidents comme des membres de leur propre famille. Une disponibilité de chaque instant, une relation construite sur les liens d'humanité et de serviabilité. Ainsi, c'est en s'appuyant sur les notions de sécurité, de liberté, de respect et de famille que Villa Beausoleil satisfait ses clients depuis tant d'années.

Votre inscription simplifiée

Si vous souhaitez plus
de renseignements

**CONTACTEZ-NOUS AU
03 26 62 90 00**

Avec vous et grâce à des renseignements administratifs et médicaux, nous recherchons toutes les aides dont vous pouvez bénéficier : Allocation Personnalisée à l'Autonomie, participation des caisses de retraite, aide sociale etc.

Accès à la Villa Beausoleil

Villa Beausoleil Loisy-sur-Marne est située à 5 minutes du centre-ville de Vitry-le-François. Pour la rejoindre :

- ◆ **Depuis Paris**
Prendre la N4 sur 160 km.
Peu avant Vitry-le-François, suivre Loisy.
- ◆ **Depuis Reims et Châlons-en-Champagne**
Prendre la N44 jusqu'à Vitry-le-François.
A Vitry-le-François, suivre la direction Paris, puis Loisy.
- ◆ **Depuis Saint-Dizier**
Prendre la N4 puis la D396 jusqu'à Vitry-le-François.
Puis suivre la direction Paris, puis Loisy.
- ◆ **Depuis Troyes**
Prendre l'A26 direction Châlons-en-Champagne ;
Sortie 20 "Sommesous", direction Vitry-le-François.
À Vitry-le-François, suivre la direction Paris, puis Loisy.







VILLA BEAUSOLEIL

Une maison
**DE BELLES
HISTOIRES**

VILLA BEAUSOLEIL
LOISY-SUR-MARNE

Tél. 03 26 62 90 00

24 chemin des Vignes, 51300 Loisy-sur-Marne

www.villabeausoleil.com

Nos résidences médicalisées

DRANCY

CHAVILLE

MONTRouGE

CORMEILLES-EN-PARISIS

BOULAY-MOSELLE

LOISY-SUR-MARNE

NOTRE-DAME-DE-RIEZ