

# *Les Clos du Val de Drôme*



*Vivre autrement  
votre retraite ...*

# *Une Résidence Séniors de grand standing avec services*



*La résidence les Clos du Val de Drôme est située à l'entrée de la vallée de la Drôme  
entre Vercors et Provence dans un site historique et naturel exceptionnel :*

*Des bâtiments du 18ème siècle en pierre de taille,*

*Au coeur d'un parc de 3 ha entièrement clos et aux arbres centenaires classés,*

*Protégés du Mistral par la colline de Livron et bordés par la Drôme.*

*Facilement accessible, elle est proche de toutes les commodités et à moins de 2 heures  
des principales agglomérations de la région.*

*Des appartements neufs lumineux et richement équipés de 30 à 70 m<sup>2</sup>  
conçus pour le confort et le bien-être des résidents.*

# *Les Clos du Val de Drôme*



*Un site  
historique*

# *Des équipements riches et variés*



300 m2 de surfaces communes aménagées pour le plaisir des résidents :

*Une grande réception de 92 m2 ouverte sur le parc, avec sa cheminée monumentale flanquée de tapisseries d'art de Bayeux,*

*Une bibliothèque lumineuse décorée de tapisseries du moyen âge,*

*Une salle de dégustation et sa décoration rustique sous les vieilles voûtes,*

*Une salle de billard français du 19ème siècle,*

*Des petits salons de convivialité aux étages pour se réunir,*

*Une grande salle de restaurant sous les voûtes séculaires avec sa terrasse ombragée et ses repas sains et équilibrés,*

*Une salle de cinéma et d'animations pour partager des films et des émissions et recevoir des artistes, chanteurs et animateurs.*

# *Les Clos du Val de Drôme*



## *Des activités nombreuses et stimulantes*



*Gymnastique douce et yoga sur la terrasse du restaurant,  
Promenades le long de la Drôme et randonnées sur la colline de Livron,  
Sorties culturelles et découverte des trésors touristiques de la région,  
Thés dansants et ateliers divers.*

*Dans le grand parc arboré et classé :*

- promenade avec bancs de repos et de convivialité*
- parcours de santé*
- petits jardins potagers à disposition des résidents*
- jeux de boules*

*Sortie hebdomadaire en minibus pour aller au marché de Livron  
et au supermarché de Loriol.*

# *Des appartements confortables et lumineux*



## *Des appartements allant du studio au trois pièces avec possibilité de terrasse ou jardin :*

- *adaptables à la mobilité réduite*
- *entièrement meublés*
- *cuisine équipée ouverte sur le séjour comprenant :*
- *lave-linge/sèche-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, plaque vitrocéramique 4 feux et hotte, évier avec mitigeur et poubelle deux bacs,*
- *grande salle d'eau faïencée, équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo sur meuble avec miroir, meuble de rangement et sèche-serviettes,*
- *placard-dressing de rangement avec possibilité de coffre de sécurité,*
- *volets roulants électriques télécommandés,*
- *télévision écran plat de 102cm, téléphone sans fil, interphone et wifi.*

## *Seront compris dans le loyer :*

*L'eau chaude et froide, le chauffage, les consommations électriques, les communications téléphoniques, la connexion internet et la mise à disposition des draps chaque semaine.*

# *Les Clos du Val de Drôme*





## **LES SÉJOURS DE LA RÉSIDENCE**

*La résidence vous accueille pour une période minimum d'un mois.*

*Vous gardez votre autonomie en vivant dans un appartement sécurisé tout en profitant des services à la personne et des équipements exceptionnels de la résidence.*

## **LES SERVICES**

- *Un accueil de jour à l'écoute des besoins de chacun*
- *Une permanence de nuit pour garantir la sécurité*
- *Des animations régulières et sur mesure*
- *Une restauration authentique et personnalisable*
- *Des professionnels de la santé et du bien être à proximité*
- *Des services à la personnes et des soins infirmiers à domicile*
- *Des espaces dédiés aux services de coiffure, pédicure, esthétique et massages bien-être.*

## **L'ASSOCIATION DES RESIDENTS**

*Elle permet à chacun de donner son avis et de participer à l'organisation quotidienne de la résidence.*



*Notre partenaire EOVI Services et Soins, association locale agréée et conventionnée de services à la personne et de soins à domicile répond à tous vos besoins :*

- *Aide ménagère*
- *Aide à la vie quotidienne*
- *Aide aux déplacements*
- *Aide administrative*
- *Petits travaux*
- *Soins infirmiers à domicile*

*Possibilité d'avantages fiscaux selon la réglementation en vigueur.*

# Un emplacement idéal !



## *Les Clos du Val de Drôme*

### Renseignements et inscriptions

#### Par courrier

Les Clos du Val de Drôme  
1600 Route du Val de Drôme  
26250 Livron-sur-Drôme  
France

#### Par téléphone

(33) 04 75 59 04 03

#### Par mail

[info@closduval.fr](mailto:info@closduval.fr)

#### Site internet

[www.closduval.fr](http://www.closduval.fr)