



Un cadre de vie remarquable aux portes de Rouen...

À mi-chemin entre Paris et l'embouchure de la Seine et cerclée de forêts, Bihorel est une commune de Haute-Normandie, plus précisément de l'agglomération rouennaise, qui bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Campé sur un méandre de la Seine, à 120 kilomètres de la mer par la voie fluviale, ce site naturel est abrité des vents grâce à un amphithéâtre de collines qui lui procure un climat océanique, doux en hiver et agréable en été, du fait d'une influence maritime directe. Surnommée "la ville aux cents clochers", parmi les premiers ports français, elle a su cultiver avec soin son image bourgeoise et son lien étroit avec l'histoire de France. Toutefois Rouen n'est pas qu'un miroir des siècles passés, même si l'image reste pertinente et bien réelle : son label "Ville d'Art et d'Histoire" le prouve.



ADRESSE :

Rue des Campanules
76420 Bihorel
 - À 2,5 km de Rouen

Accès :



Autoroutes : A28 / A150 / A13



Gare SNCF de Rouen à 2,8 km



Aéroports : Le Havre /Octeville : 98 km
 ou Aéroport régional de Boos : 15 min

Commerces de proximité :



Alimentaire : Boulangerie, boucherie, supermarché...



Services : Banque, Poste, opticien, salon de coiffure, pressing...



Santé : Cabinet médical, pharmacie...



- 70 appartements T1bis T2 T3
- Terrasses ■ Jardins
- Superficies : • T1bis de 25 à 29 m² • T2 de 38 à 42 m² • T3 de 53 à 59,8 m²



Prestations :

- Fenêtres PVC avec double vitrage isolant et volets roulants électriques*.
- Cuisine aménagée : meubles hauts et bas, plan de travail stratifié, hotte aspirante, plaque de cuisson vitrocéramique 2 ou 4 feux**, évier inox encastré avec robinet mitigeur, emplacements pour réfrigérateur, four, lave-vaisselle et/ou lave-linge***.
- Salle de bains adaptée aux seniors : douche au ras du sol, siège rabattable, barres d'appui et de maintien, WC rehaussé, radiateur sèche-serviettes.
- Placards aménagés.
- Porte palière blindée avec serrure de sûreté 3 points.
- Carrelage grès cérame émaillé dans toutes les pièces.
- Chauffage hydraulique par radiateurs à basse température.
- Prises TV et téléphones dans toutes les pièces principales.

Dans votre résidence :

 Résidence sécurisée	 Ascenseur	 Digicode Visiophone	 Club-house	 Régisseur	 Animations
 Stationnements** sous-sol et extérieurs			 Services à la carte	 Bénéficiez de notre partenariat exclusif avec Domidom. Tarifs préférentiels réservés aux résidents. Renseignez-vous auprès de votre régisseur.	

RENSEIGNEMENTS, DISPONIBILITÉS ET TARIFS
04 67 13 85 97 ou location@lesvillagesdor.fr