



**OUVERTURE PROCHAINE**

**Vivez au  
cœur de  
Marseille.**

**La nouvelle génération  
de résidences seniors**

[www.residencehappysenior.fr](http://www.residencehappysenior.fr)



# Installez-vous dans un écrin de verdure au cœur de la cité phocéenne.

**Cette résidence vous offrira un confort maximum. Vous vous sentirez rapidement comme chez vous dans ces appartements bien équipés.**

Marseille est l'une des villes les plus attractives de France. Aux premiers échanges avec des gens du cru, l'accent de Fernandel et Raimu éclairera votre cœur. Cette ville rayonne, baignée par une rade somptueuse piquetée d'îles et d'îlots, sous les bons auspices de ses deux mères tutélaires : la bonne mer et la Bonne Mère. Au sein d'un parc naturel de 2 hectares, la résidence du Château située à Marseille et ses 329 jours de soleil par an sera vous charmer par son cadre idyllique.

Nos équipes dévouées vous faciliteront la vie dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Vous ne vous ennuierez jamais grâce aux nombreuses animations proposées par nos collaborateurs qui sont les garants de votre confort

quotidien et de votre qualité de vie.

**Convivialité assurée, vie privée préservée, sécurité garantie, services du quotidien et commerces de proximité à portée de main.**

Situé au sein d'un parc de 2 hectares et implanté dans un secteur résidentiel recherché, le domaine de la Panouse vous offre un cadre de vie d'exception au cœur de la ville la plus attractive de France.

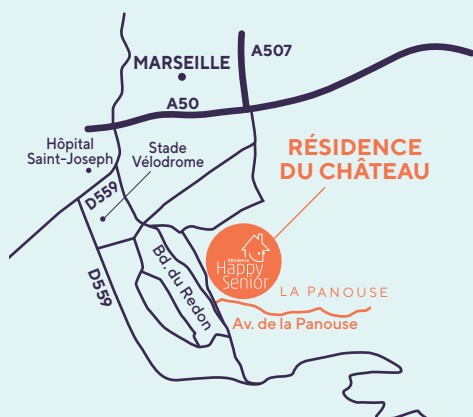


L'autoroute A50 située à 4 km, permettant de rejoindre Toulon, Nice, Aix en Provence, Lyon.

La gare de Marseille Saint-Charles à 20 min.

Parc National des Calanques, accessible à pied.

2 lignes de bus dont l'arrêt La Panouse Belle Fontaine se situe au pied du domaine.





**120** appartements  
du T1 au T3



Terrasses  
privatives



Piscine  
extérieure



Parc

- Une résidence située au cœur d'un parc naturel exceptionnel, à proximité immédiate des commerces et transports en commun.
- Votre quotidien est facilité par les nombreux services proposés.
- Votre sérénité est garantie grâce à une présence et une assistance permanente.

## NOS SERVICES ET NOS ÉQUIPEMENTS



650 m<sup>2</sup> d'espaces communs



Volets roulants télécommandés



Parking en sous-sol  
Parking visiteurs extérieur



Résidence surveillée 24h/24h, 7j/7



Équipe d'animation



Centre de remise en forme



Salon de coiffure, esthétique



Restaurant



Salon et bibliothèque



Services à la carte (ménage, travaux...)



Animaux bienvenus



**35 avenue de la Panouse, 13009 Marseille**

**0809 100 400**

**[www.residencehappysenior.fr](http://www.residencehappysenior.fr)**