



## Les Terrasses Michelet

22 boulevard Barral  
Marseille (13)



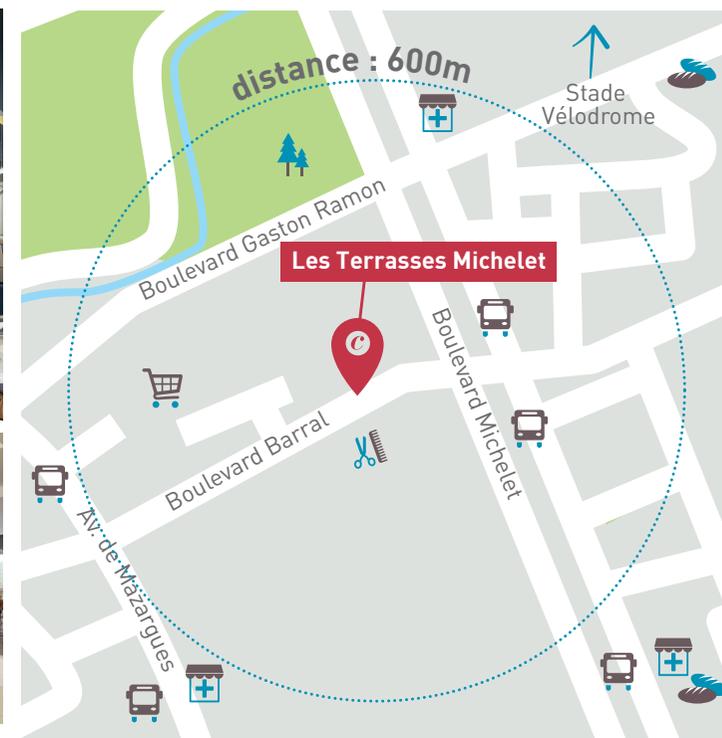
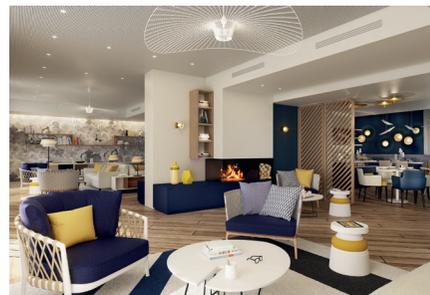
### Votre résidence Bienvenue à Marseille Michelet

Située dans le très prisé 8<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, dans le prolongement de l'avenue du Prado, à proximité de la Cité radieuse et de l'obélisque de Mazargue, la résidence COGEDIM club® s'élève sur une dalle arborée. Son architecture rythmée par des balcons s'intègre parfaitement à l'environnement. Toutes les commodités et services sont à deux pas, son emplacement permet également de profiter pleinement du charme de Marseille et de la splendeur de ses environs.



### Un environnement chaleureux

Découvrez la vie version COGEDIM club® grâce à nos équipes, dédiées à votre bien-être, à votre sécurité, et nos services pensés pour vous faciliter la vie. Redécouvrez la convivialité, l'entraide, la détente, faites le plein de nature et d'activités variées... Profitez de la vie tout simplement !



 Accueil 7j/7

 Présence de nos équipes 24h/24

 Accès sécurisé

**Aéroport :** Marseille Castellane

**Gare :** Marseille Saint Charles

**Métro :** ligne 2, Rond-Point du Prado

 Coiffeur

 Supermarché

 Boulangerie

 Pharmacie

 Espaces verts

 Bus



## COGEDIM club®: la référence bien-être des seniors

Du studio au 3 pièces, tous les appartements disposent de balcons. La décoration style marine, signée Ana Mousset, réinterprète les pontons, le mobilier des bateaux dans des dominantes de blanc, de bleu et de bois. « Chaque intérieur est un lieu unique au service des utilisateurs ».

Agréables à vivre, les intérieurs sont aménagés pour faciliter le quotidien des seniors, avec notamment une cuisine équipée\* et un mobilier adapté. Ici, tout est simple, il ne reste plus qu'à profiter de la vie.

\*four, table de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle.

### Des espaces communs pour réveiller le quotidien

Dédiés au vivre-ensemble, ils accueillent les diverses activités et animations. Détendez-vous dans le salon, lors d'une séance de relaxation ou d'une partie de cartes, retrouvez la complicité d'une pause tea-time et les bienfaits de la gymnastique douce à la salle bien-être...



Exprimez votre personnalité et apportez votre touche déco, vos meubles et vos souvenirs... car vous êtes avant tout chez vous !



Votre animal de compagnie est le bienvenu !



## Les Terrasses Michelet Marseille :



### Location appartements (loyer + services inclus) :

#### Le tarif du logement comprend :

- le loyer de l'appartement meublé et équipé,
- les provisions pour charges locatives,
- l'abonnement téléphone fixe vers les numéros fixes (hors étrangers et numéros spéciaux),
- le Wifi illimité dans les parties communes de la résidence,
- le tea-time quotidien,
- les activités en groupe (animations ou cours de remise en forme),
- la téléassistance dans les appartements,
- la vidéo surveillance de la résidence,
- l'équipe présente 7 jours sur 7.

#### À votre charge :

- électricité,
- assurance, taxe d'habitation,
- dépôt de garantie,
- frais de dossier.

#### Tarifs mensuels logements

applicables à compter du 01/01/2021 (sous réserve de disponibilités) :

Studio de **1 280 € à 1 620 €**  
de 36 à 41 m<sup>2</sup>

2 pièces de **1 310 € à 2 020 €**  
de 40 à 55 m<sup>2</sup>

3 pièces de **1 990 € à 2 580 €**  
de 63 à 66 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> occupant : + 205 €/mois



#### Service à la carte :

- Service d'entretien ménager 5j/7
- Service de Blanchisserie-Pressing 5j/7 (linge plat et personnel)
- Service de restauration 7j/7



#### Restauration à la carte :

- Petit-déjeuner
- Déjeuner
- Dîner
- Abonnement déjeuners
- Abonnement demi-pension (petit déj. et déjeuners)
- Abonnement pension complète



### Les formules de séjours :



**Offre découverte**  
7 jours/6 nuits : **510 €\***

#### En pension complète pour une personne

\*Tarif pour 1 personne, sans engagement. Supplément 2<sup>e</sup> occupant : 120 €. Devenez locataire COGEDIM club® dans les 6 mois qui suivent et nous déduisons intégralement de votre premier loyer le prix du séjour découverte. Offre non cumulable.



**Séjour temporaire\***  
(vacances ou repos)

Séjours de **plus de 7 jours** pour goûter à la qualité de vie version COGEDIM club® !

\* sur devis, nous consulter.

**0 805 234 200\***  
**07 62 50 97 52**

**cogedim-club.fr**

\* Service et appel gratuit 7 jours sur 7.