



# LES GIRANDIÈRES

Résidences Seniors



*Le goût du service, du confort et des bons moments !* 





“

## *Bienvenue chez vous !*

Chère Madame, cher Monsieur,

Vous cherchez un environnement douillet et rassurant, dans lequel vous pourrez vous sentir parfaitement chez vous ? Aux Girandières, nous avons à cœur de vous offrir cet équilibre idéal entre sécurité et liberté, confort et raffinement, convivialité et intimité.

Nos résidences ont été pensées pour garantir votre indépendance, veiller à votre sérénité et vous offrir des moments de partage et de rencontres.

Ici, vous êtes constamment au cœur de nos préoccupations. Notre équipe qualifiée se tient à votre disposition 24h/24 et 7j/7 pour répondre à toutes vos sollicitations : directeur, personnel d'accueil, agents hôteliers, auxiliaires de vie...

C'est l'expérience de nombreux savoir-faire qui contribue à vous offrir un cadre de vie accueillant, doux et bienveillant, garant de votre épanouissement.

Nous sommes heureux aujourd'hui de vous recevoir dans une résidence où vous êtes à même d'évoluer en toute autonomie, de tisser de nouveaux liens, de vivre en toute confiance et de profiter de nombreux services au gré de vos envies.

Chez nous, tout est proposé, rien n'est imposé !

Vous voilà libre d'envisager un quotidien à votre image et selon vos envies !

**L'ÉQUIPE DES GIRANDIÈRES.**

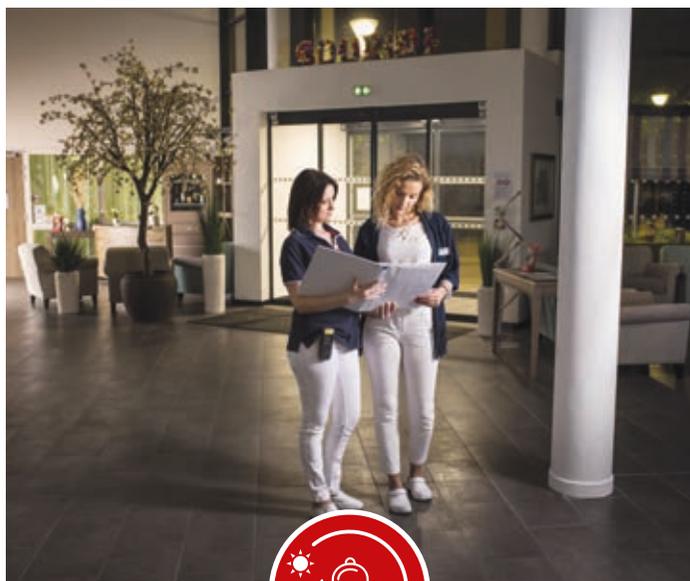
”

# Nos atouts

Pour que vous puissiez vous épanouir au mieux au sein des Girandières, **nous mettons tout en oeuvre pour vous fournir une qualité de service à la hauteur de vos exigences.**



Un cadre de vie  
**confortable et chaleureux**



**Une équipe qualifiée active 24h/24 et 7j/7**  
pour assurer votre sécurité



**Des activités variées 6j/7**  
dans une ambiance complice



**Des services d'aide à la personne adaptés**  
à vos besoins et favorisant votre autonomie

# Des résidences où il fait bon vivre



PROCHES  
DES COMMERCES



PROCHES  
D'UN PARC



PROCHES  
DES TRANSPORTS  
EN COMMUN



DANS DES QUARTIERS  
RÉSIDENTIELS

## UNE SITUATION IDÉALE

Pour simplifier votre quotidien, les résidences Les Girandières sont construites dans des **quartiers idéalement situés** à proximité de centres animés, de commerces, d'espaces verts ou des transports en commun.

Faire vos courses, vous promener et profiter du patrimoine culturel de la ville ou simplement de la nature avoisinante sera désormais chose facile, que vous soyez **seul** ou **accompagné**.



## EXEMPLE DE RÉSIDENCE : LES GIRANDIÈRES À BAYONNE



- 1 | Grand salon TV & espace animation
- 2 | Petit salon
- 3 | Espace beauté bien-être
- 4 | Hall d'accueil
- 5 | Restaurant
- 6 | Terrasse
- 7 | Salon de réception privatif

## DES ESPACES CHALEUREUX ET ACCUEILLANTS

Soucieux de vous procurer un **environnement de qualité**, nos architectes ont imaginé des **résidences spacieuses et adaptées**, avec de beaux volumes qui laissent entrer la lumière ainsi qu'une décoration méticuleuse, tout en **élégance**.

# Votre chez-vous



LOGEMENTS  
ADAPTÉS



BALCON OU  
TERRASSE\*



WIFI\*\*



TÉLÉPHONE  
INCLUS\*\*



ANIMAL  
ACCEPTÉ

## VOTRE CONFORT AVANT TOUT

Du studio au trois pièces, les appartements sont proposés à la location pré-meublés et décorés avec goût. Spacieux et lumineux, ils s'adaptent à vos besoins et se parent de tout le nécessaire\* à votre confort quotidien : une cuisine tout équipée ouverte sur le séjour, une grande salle d'eau ergonomique, des volets électriques, une connexion WiFi\*\*, de nombreux rangements et, pour beaucoup, un balcon, une terrasse ou un jardinet privatif.

Vous avez la possibilité d'emménager directement avec le mobilier fourni et d'agencer votre nouveau chez-vous avec vos effets personnels pour un logement à votre image. Et votre animal de compagnie est lui aussi le bienvenu !

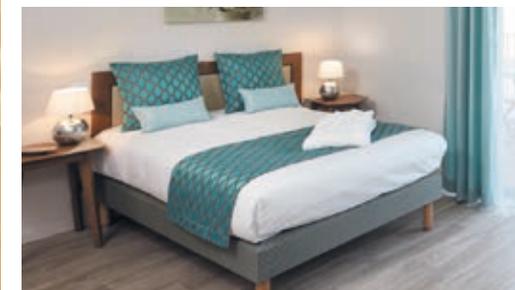
La location de votre logement aux Girandières comprend **une multitude de prestations** dont :

- L'accueil personnalisé et le standard téléphonique 7j/7,
- La présence et l'assistance de personnel qualifié 24/7,
- L'accès libre à toutes les activités proposées sur site,
- L'accès libre à tous nos espaces de convivialité (grand salon, coins lecture, jardin, espaces détente...),
- La gestion de votre courrier et le service conciergerie (réservations de taxi, commandes de fleurs...).



“ Quand je suis arrivée ici, j'ai tout de suite pris possession des lieux. Après quelques aménagements décoratifs, je me sentais vraiment chez moi ! ”

MONIQUE, RÉSIDENTE



(\*) Se renseigner en résidence pour connaître le plan et l'équipement de chaque appartement.  
(\*\*) Voir conditions en résidence.

# De bons moments au quotidien



RESTAURATION  
SUR PLACE



ACTIVITÉS  
VARIÉES 6J/7



SALON DE  
RÉCEPTION PRIVATIF\*



ESPACE  
BEAUTÉ\*\*



SORTIES  
CULTURELLES



GRAND SALON  
TV



BILLARD\*\*



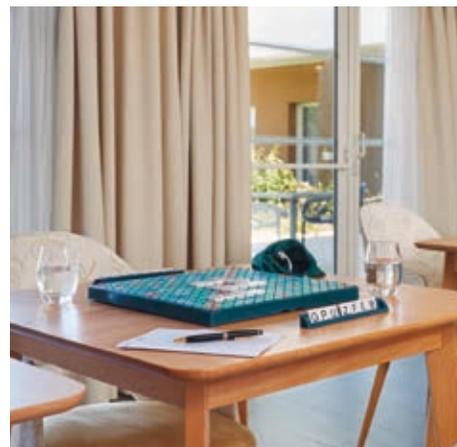
SALLE  
DE SPORT\*\*

## UN ENTOURAGE AMICAL ET DES ACTIVITÉS VARIÉES, À LA CARTE

La résidence vit ! Tout au long de l'année, **6j/7**, l'animateur vous invite à participer à diverses **activités stimulantes et encadrées** : arts plastiques, gymnastique douce, quizz de culture générale, expositions...

Ce sont des **instants privilégiés** qui vous permettront d'enrichir vos connaissances, de garder la forme et de tisser des liens avec les autres résidents.

Si nécessaire, une **navette gratuite** peut être utilisée à certains horaires pour les activités extérieures (marchés, visites culturelles, etc.).



“

*Pour bien commencer l'année,  
je me suis inspirée de  
la culture chinoise  
afin de proposer aux résidents  
des ateliers dépaysants :  
cuisine, création de lampions,  
atelier de calligraphie...  
Ça a eu un succès fou !*

”

MARION,  
ANIMATRICE

## VOTRE INDÉPENDANCE, VOTRE LIBERTÉ

Aux Girandières, vous êtes **maître de votre programme** de la journée. Sortir, vous promener dans les environs, rester chez vous et vous faire livrer un bon petit plat ou descendre au restaurant...

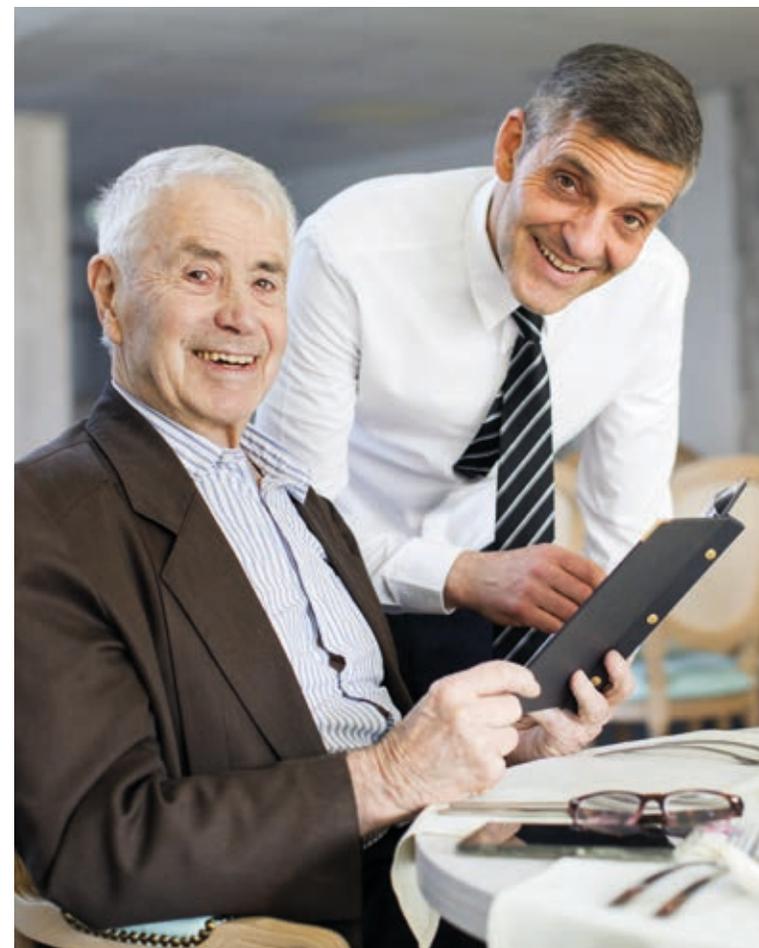
**C'est comme vous préférez !**



## UN RESTAURANT TRADITIONNEL POUR LE PLAISIR DES PAPILLES

Envie de mettre les pieds sous la table ? Nos chefs élaborent des **menus savoureux** pour le déjeuner et le dîner, principalement à partir de **produits frais**. La carte est renouvelée régulièrement pour vous proposer des plats veillant à votre **équilibre nutritionnel** et au respect de votre **régime alimentaire**. Vous serez servis à l'assiette par notre **équipe hôtelière dédiée**.

Des **salons privés\*** sont à votre disposition au sein des résidences pour recevoir votre famille et vos amis dans un cadre convivial.



(\*) Sur réservation. (\*\*) Selon résidence.

# Des services d'aide sur mesure



TÂCHES  
MÉNAGÈRES



ASSISTANCE  
ADMINISTRATIVE



LIVRAISONS DES COURSES  
ET DES REPAS



PROMENADE  
DES ANIMAUX  
DOMESTIQUES



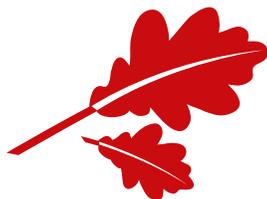
PETIT BRICOLAGE



SERVICE DE LINGE



AIDE INFORMATIQUE



## UNE PRÉSENCE DE CHAQUE INSTANT

Chacune de nos résidences propose un grand nombre de **services d'aide à la personne** et aux gestes de la vie quotidienne, créant un lien de proximité très sécurisant.

À votre arrivée, nous évaluons ensemble vos besoins afin de vous **faire une proposition sur mesure**. Toute l'année, **vous pouvez bénéficier de ces services** en fonction des nouveaux besoins : tâches ménagères, assistance administrative, livraisons à domicile, promenade des animaux domestiques, petit bricolage, entretien du linge personnel, aide informatique, etc.



## UNE RELATION PERSONNALISÉE

Toujours disponible, le personnel d'accueil facilite votre quotidien, que ce soit pour **la permanence téléphonique, gérer vos réservations** (taxis, sorties culturelles, etc.), **ou réceptionner votre courrier**.

Nos résidences sont autorisées



### SERVICES AUX PERSONNES À DOMICILE (NF 311)

Cette marque prouve la conformité à la norme NF X 50-056 et garantit que le respect de/des : Principes éthiques, la Connaissance des publics, des domiciles et de l'environnement, Orientations stratégiques et du système qualité, l'Offre de service, l'Organisation globale de l'entité, du Service, l'Amélioration continue de la qualité sont contrôlés régulièrement par AFNOR Certification - 11 rue Francis de Pressensé 93571 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX.

Pour connaître la liste de nos établissements certifiés, rendez-vous sur [www.girandieres.com](http://www.girandieres.com)

# Une sérénité assurée



AIDE  
À LA PERSONNE



ACCUEIL & STANDARD  
TÉLÉPHONIQUE 7J/7



NAVETTE



## UNE ÉQUIPE QUALIFIÉE ET ATTENTIVE

Tous expérimentés dans leur domaine, les membres de l'équipe vous assurent, avec toute la discrétion requise, un **accompagnement appliqué et efficace**.

Toujours à votre disposition, ils vous laissent **vivre à votre rythme**, en toute sérénité. Un atout majeur pour **conserver votre autonomie** et **envisager l'avenir avec confiance**.

“ Savoir que je peux à tout moment solliciter les auxiliaires de vie ou le personnel de la réception m'apporte une vraie tranquillité d'esprit. Je suis plus serein au quotidien.

MARIUS,  
RÉSIDENT



## VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE :



## UNE SÉCURITÉ INDIVIDUELLE EN PERMANENCE

Les auxiliaires de vie, qualifiés, **sont présents jour et nuit pour s'assurer de votre bien-être, 24h/24 et 7j/7**. Le responsable qualité client est disponible pour vous accompagner.

De plus, **un médaillon connecté** vous est fourni dès votre arrivée. Ce système de sécurité permet au personnel de se rendre à vos côtés **dans les plus brefs délais, si nécessaire**.

### Comment fonctionne le médaillon ?



1 JE SIGNALÉ  
MON BESOIN



2 LE PERSONNEL,  
PRÉSENT 24/7, EST ALERTÉ



3 LE PERSONNEL  
INTERVIENT DANS  
MON APPARTEMENT

*Une expertise reconnue*

  
**LES GIRANDIÈRES**  
Résidences Seniors

**LES GIRANDIÈRES, UNE MARQUE DU GROUPE  
RÉSIDE ETUDES**

Depuis 1989, le groupe Réside Etudes construit et exploite des résidences avec services dans toute la France. D'abord destinées aux étudiants puis à la clientèle d'affaires, le groupe anticipe la demande croissante des seniors en matière de logements dédiés et adaptés, et lance les marques Les Girandières et Palazzo.

Cette dernière propose des logements de standing dans des résidences aux prestations et infrastructures de grande qualité, situées à Nice, Marseille, Perpignan, Chessy et Pau.

À ce jour, les deux enseignes comptent plus de 60 résidences ouvertes sur tout le territoire et plus d'une vingtaine d'autres en construction.

Avec un parc de plus de 27 000 logements, gérés et en développement, Réside Études est devenu, en 30 ans d'activité, le leader français des exploitants de résidences urbaines avec services para-hôtelières en France.





