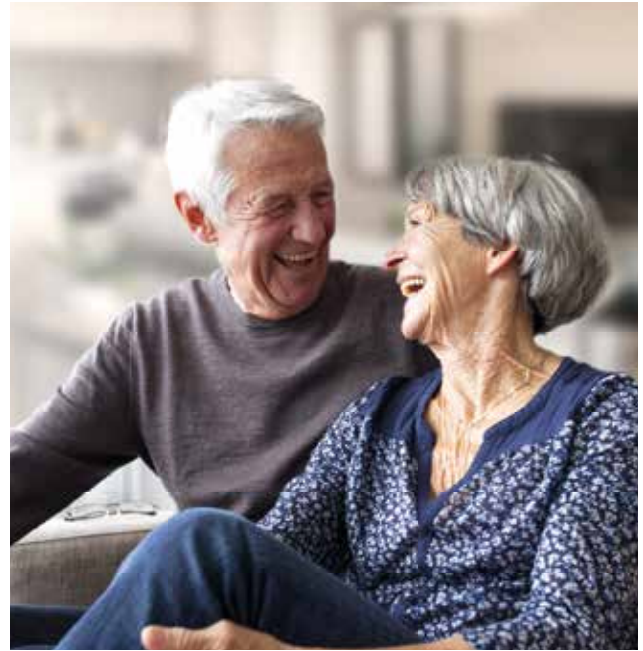




RESIDENCE

# NEVERS

*Bien plus qu'un appartement*



**NAHOMA**  
RESIDENCES & SERVICES

# DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE QUI VA CHANGER VOTRE QUOTIDIEN

La Résidence NAHOMA Nevers vous offre l'opportunité unique de vivre en toute indépendance en profitant d'un quotidien privilégié, dans un environnement sécurisé et chaleureux.

Au coeur d'un quartier résidentiel, à proximité des transports et de la Clinique des Portes du Nivernais, la Résidence NAHOMA vous propose de beaux appartements, de belles terrasses et un magnifique jardin : tout est pensé pour votre bien-être.

**Elle vous propose un ensemble de prestations :**

**Tout d'abord, c'est essentiel, des appartements neufs :** du grand studio (35 m<sup>2</sup>) au T3 (60 m<sup>2</sup>), conçus selon vos attentes et réalisés avec le plus grand soin.

**Dans le prolongement de votre logement, vous profiterez également d'espaces communs remarquables,** où vous apprécierez de passer un moment de détente et de convivialité. Vous vous sentez immédiatement chez vous.

**Ensuite, des services pensés pour vous et assurés par un personnel attentif** pour vous rendre la vie plus simple et plus plaisante, mariant culture et loisirs, convivialité et sérénité, pour prendre le temps de vivre et se faire plaisir.

Un appartement agréable, des espaces de vie exceptionnels qui favorisent les rencontres, un quotidien qui l'est plus encore...

C'est cela, la Résidence NAHOMA Nevers.







# SAVOUREZ CONFORT ET BIEN-ÊTRE AU SEIN DE VOTRE APPARTEMENT



## Choisissez votre appartement :

T1 (35 m<sup>2</sup>), T2 (43 m<sup>2</sup>) ou T3 (60 m<sup>2</sup>), selon vos besoins et vos habitudes.

Quelle que soit sa superficie, votre nouvel appartement est accueillant, lumineux et spacieux. Il est aussi conçu pour préserver votre indépendance et votre autonomie.

La majorité de nos appartements proposent un balcon.

## Vous êtes chez vous !

Dans ce cadre moderne et raffiné, à la réalisation parfaite, vous êtes tout de suite à votre aise.

Nos appartements sont meublés avec soin, mais bien sûr, vous pouvez aménager votre logement à votre guise, en utilisant tout ou partie de votre mobilier. Pour faciliter votre emménagement, une aide à installation est proposée\*.

Tous les équipements nécessaires à votre confort sont présents : cuisine équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, placards, wifi, Canal+.

\*en supplément



## DES FORMALITÉS SIMPLIFIÉES POUR UNE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT ASSURÉE

**Tous les appartements de la Résidence NAHOMA Nevers sont proposés à la location.**

Votre contrat de location et votre contrat de services vous permettront de profiter pleinement de tous les équipements et de nos différentes prestations ...

Nos équipes se chargent de vous accompagner pour que votre installation soit facilitée.



# BIEN PLUS QU'UN BEL APPARTEMENT !

## VIVEZ...

La Résidence NAHOMA Nevers, une résidence sécurisée, chaleureuse et accueillante dotée d'un beau jardin propice à la promenade.



**Profitez** en toute liberté d'espaces uniques et confortables, simplifiez votre quotidien avec une large gamme de services



**Relaxez-vous et prenez soin de vous** à la piscine ou sous la douche sensorielle, suivez selon vos envies les conseils du conseiller forme et vitalité lors des séances de sophrologie ou de Qi Gong



**Savourez les instants plaisirs gourmands** en reproduisant sans modération, les succulentes recettes des ateliers culinaires du Chef pour les partager avec votre famille ou vos amis



**Découvrez, partagez et rencontrez**, entouré d'une équipe professionnelle et attentionnée

**Au sein de la Résidence NAHOMA Nevers vous êtes chez vous !**



## VOS SERVICES INCLUS

**La conciergerie est à votre service 7jours/7 et 24h/24.** Notre équipe vous accompagne avec bienveillance dans les démarches du quotidien.

**Soignez votre forme et relaxez-vous** à la piscine, à la salle de gym ou à l'occasion d'un atelier yoga, tai chi, ou d'aquagym. Votre conseiller forme et vitalité est également disponible pour vous.

**Des lieux de vie chaleureux** : jardin, bar<sup>(1)</sup>, salon, bibliothèque, restaurant <sup>(1)</sup>, salon, salle d'activités et ateliers.

**Des commerces à proximité de la Résidence** : une navette à disposition pour faciliter votre quotidien. \*

L'accès à tous ces services est inclus dans votre loyer.

La résidence bénéficie d'une déclaration services à la personne. Vous pouvez ainsi bénéficier d'avantages fiscaux dans les conditions prévues à l'article 199 sexdecies du CGI.

*\* Selon programme  
(1) en sus des prestations*

## COMPOSEZ VOTRE PROGRAMME À LA CARTE\*.

Des prestations et services supplémentaires\*, selon vos envies :

- Confiez votre linge et/ou votre ménage à notre équipe entretien\*.
- Profitez de l'expertise de notre homme de maintenance pour vos petits travaux de bricolage\*.
- Prenez soin de vous au sein de l'espace coiffure et beauté\*.
- Partagez un moment convivial au bar\* autour d'un verre, d'un cocktail ou d'une boisson chaude.
- À l'occasion d'un repas avec vos proches, en demi-pension ou en pension complète, savourez les repas confectionnés par notre Chef, au Restaurant La Table de NAHOMA, ou directement chez vous en room-service\*.

*\*en sus de votre loyer*



# NAHOMA

RESIDENCES & SERVICES

NEVERS



- |                      |                    |                     |                         |                             |                                   |                                |
|----------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 Restaurant         | 2 Terrasse         | 3 Entrée            | 4 Lobby                 | 5 Conciergerie              | 6 Bibliothèque                    | 7 Bar                          |
| 8 Sanitaires publics | 9 Atelier créatifs | 10 Salle de massage | 11 Salle de gymnastique | 12 Accueil espace bien-être | 13 Piscine, Bassin Balnéothérapie | 14 Salon de coiffure et beauté |

## FAITES VOUS VOTRE PROPRE IDÉE À L'OCCASION D'UN SÉJOUR DÉCOUVERTE

Vous souhaitez être conforté dans votre projet d'installation au sein de la Résidence NAHOMA Nevers ?  
Vous souhaitez découvrir ce qu'est la vie en Résidence Services ?

N'hésitez plus... le **séjour découverte** est fait pour vous !

**Sans contrainte et sans engagement**, vous emménagez au sein d'un appartement meublé et décoré selon la durée de votre choix (de quelques jours à plusieurs semaines). Cela vous permet d'apprécier tous les atouts de notre Résidence Services, le confort, la convivialité et nos prestations.

## RENSEIGNEMENTS, VISITE, RÉSERVATION, DEVIS PERSONNALISÉ CONTACTEZ VOTRE CONSEILLER CLIENTÈLE :

**03 86 70 97 40**- appel non surtaxé  
nevers@nahoma.fr

[www.nahoma.fr/nevers](http://www.nahoma.fr/nevers)  
39 rue Jean Gautherin, 58000 Nevers