



# Résidence Orlhac

*Résidence Services*

AURILLAC



# DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE QUI VA CHANGER VOTRE QUOTIDIEN

La résidence Orlhac, vous offre l'opportunité unique de vivre en toute indépendance en profitant d'un quotidien privilégié, dans un environnement sécurisé et chaleureux.

Il s'agit en effet de la toute première Résidence Services Séniors du Cantal, idéalement située en plein cœur du centre historique d'Aurillac dans une ambiance familiale.

**Elle vous offre un ensemble de prestations de qualité que vous ne trouverez nulle part ailleurs :**

**Tout d'abord, c'est essentiel, des appartements neufs :** du T1 (35m<sup>2</sup>) au T3 (60m<sup>2</sup>), conçus selon vos attentes et réalisés avec le plus grand soin. Vous y êtes immédiatement chez vous.

**Dans le prolongement de votre logement, vous profiterez également d'espaces communs remarquables,** où vous apprécierez de passer un moment de détente et de convivialité. Vous vous sentez immédiatement chez vous.

**Ensuite, des services pensés pour vous et assurés par un personnel attentif** pour vous rendre la vie plus simple et plus plaisante, mariant culture et loisirs, convivialité et sérénité pour prendre le temps de vivre et se faire plaisir.

**Enfin, la proximité de toutes les commodités** qui peuvent vous être utiles : mairie, épicerie, pharmacie...

Un appartement agréable, des espaces de vies exceptionnels qui favorisent les rencontres, un quotidien qui l'est plus encore...

C'est cela, la Résidence Orlhac.





# SAVOUREZ CONFORT ET BIEN-ÊTRE AU SEIN DE VOTRE APPARTEMENT



## Choisissez votre appartement :

T1 (35 m<sup>2</sup>), T2 (45 m<sup>2</sup>) ou T3 (60 m<sup>2</sup>), selon vos besoins et vos habitudes.

Quelle que soit sa superficie, votre nouvel appartement est accueillant, lumineux et fonctionnel. Il est aussi conçu pour préserver votre indépendance et votre autonomie à toutes les étapes de votre vie.

Tous nos logements proposent également un balcon.

## Vous êtes chez vous !

Dans ce cadre moderne et raffiné, à la réalisation parfaite, vous êtes tout de suite à votre aise.

Nos appartements sont meublés avec soin, mais bien sûr, vous pouvez aménager votre logement à votre goût, en utilisant tout ou partie de votre mobilier. Une aide à l'installation vous est d'ailleurs proposée\*.

Tous les équipements nécessaires à votre confort sont présents : cuisine équipée, wifi, Canal +

\*en supplément



## DES FORMALITÉS SIMPLIFIÉES POUR UNE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT ASSURÉE !

**Tous les appartements de la Résidence Orhac sont proposés à la location.**

Votre contrat de location et votre contrat de services vous permettront de profiter pleinement des installations et de nos différentes prestations.

Nos équipes se chargent de vous accompagner pour que votre emménagement soit facilité.

# BIEN PLUS QU'UN BEL APPARTEMENT !

## VIVEZ...

La Résidence Orlhac, une résidence sécurisée, chaleureuse et accueillante dotée d'un beau jardin intérieur arboré.



**Profitez** en toute liberté d'espaces uniques et confortables, simplifiez votre quotidien avec une large gamme de services



**Relaxez-vous et prenez soin de vous** à la piscine ou sous la douche sensorielle, suivez selon vos envies les conseils du conseiller forme et vitalité lors des séances de sophrologie ou de Qi Gong



**Savourez les instants plaisirs gourmands** en reproduisant sans modération, les succulentes recettes des ateliers culinaires du Chef pour les partager avec votre famille ou vos amis



**Découvrez, partagez et rencontrez**, entouré d'une équipe professionnelle et attentionnée

**Au sein de la Résidence Orlhac vous êtes chez vous !**



## VOS SERVICES INCLUS

**La conciergerie est à votre service 7jours/7 et 24h/24.** Notre équipe vous accompagne avec bienveillance dans les démarches du quotidien.

**Soignez votre forme et relaxez-vous** à la piscine, au sauna, au hammam, à la salle de gym ou à l'occasion d'un atelier yoga, taï chi, ou d'aquagym. Votre conseiller forme et vitalité est également disponible pour vous.

**Des lieux de vie chaleureux** : jardin, bar<sup>(1)</sup>, salon, bibliothèque, restaurant<sup>(1)</sup>, salon, salle d'activités et ateliers.

**Des commerces à proximité de la Résidence** : une navette à disposition pour faciliter votre quotidien. \*

L'accès à tous ces services est inclus dans votre loyer.

*\* Selon programme  
(1) en sus des prestations*

## COMPOSEZ VOTRE PROGRAMME À LA CARTE.

Vous pouvez également souscrire à des prestations et services supplémentaires\*, selon vos envies :

- Confiez votre linge et/ou votre ménage à notre équipe entretien\*.
- Profitez de l'expertise de notre homme de maintenance pour vos petits travaux de bricolage\*
- Prenez soin de vous au sein de l'espace coiffure et beauté\*.
- Partagez un moment convivial au bar\* autour d'un verre, d'un cocktail ou d'une boisson chaude
- A l'occasion d'un repas avec vos proches, ou encore en demi-pension, savourez les repas confectionnés par notre Chef et servis au restaurant de la Résidence ou directement chez vous en room service\*.

*\*en sus de votre loyer*



# Résidence Orlhac

Résidence Services

AURILLAC

## LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE

### SERVICES • BIEN ÊTRE • CONVIVIALITÉ • CONFORT



Accueil  
24h/24 - 7j/7



Restaurant <sup>(1)</sup>



Bar, Salon de thé<sup>(1)</sup>



Salons/Bibliothèque



Room  
Service\*<sup>(1)</sup>



Activités



Navette



Service  
Ménage Blanchisserie\*<sup>(1)</sup>



Détente  
et Bien-être



Piscine,  
Balnéothérapie



Salon  
Coiffure et Beauté<sup>(1)</sup>



Jardin et un patio intérieur  
végétalisé



Parking <sup>(1)</sup>



Animaux bienvenus

\* Services à la personne, vous pouvez bénéficier de crédit d'impôt dans les conditions prévues à l'article 199 sexdecies du CGI

<sup>(1)</sup> En sus des prestations

## FAITES-VOUS VOTRE PROPRE IDÉE À L'OCCASION D'UN SÉJOUR DÉCOUVERTE

Vous souhaitez être conforté dans votre projet d'installation au sein de la Résidence Orlhac ?  
Vous souhaitez découvrir ce qu'est la vie en Résidence Services ?

N'hésitez plus... le **séjour découverte** est fait pour vous !

**Sans contrainte et sans engagement**, vous emménagez au sein de votre appartement meublé et décoré selon la durée de votre choix (de quelques jours à plusieurs semaines). Cela vous permet d'apprécier tous les atouts de notre Résidence Services, la qualité immobilière et nos prestations.

**RENSEIGNEMENTS, VISITE, RÉSERVATION, DEVIS PERSONNALISÉ**  
**CONTACTEZ VOTRE CONSEILLER CLIENTÈLE :**

**04 71 63 41 54** - appel non surtaxé  
contact@residence-orlhac.fr

www.nahoma.fr/orlhac  
53 boulevard Jean Jaurès, 15000 Aurillac