

PONT-CHÂTEAU (44160)

RÉSIDENCE «L'ÉCRIN»
2 CHEMIN DE CRIBOEUF



QUAND LE LOGEMENT AUGMENTE VOTRE MOBILITÉ



LOUEZ UN LOGEMENT NEUF
CONÇU PAR MOBICAP POUR
UN MIEUX-VIVRE CHEZ SOI.

Vous êtes autonomes et
en perte de mobilité ?

Nos appartements sont
aussi pensés pour vous
faciliter le quotidien.

CONTACTEZ-NOUS SUR
info@residences-mobicap.fr

OU AU
03 74 09 03 09



**Résidences
MOBICAP**

residences-mobicap.fr



PONT-CHÂTEAU EN QUELQUES MOTS

Idéalement située sur l'axe Nantes-Vannes, à mi-chemin entre terre et mer, Pont-Château offre à ses habitants un cadre de vie serein, riche en activités et doté d'un tissu commerçant exhaustif.

Célèbre pour son circuit pédestre des hérons, elle propose aussi un ensemble de commodités accessibles aux abords de la résidence : hôtel de ville, commerces alimentaires, boutiques et services administratifs. En voiture, l'accès en 3 minutes à la N165 permet de rallier le centre de Nantes ou de Vannes en 50 minutes.



UN QUARTIER CENTRAL À 30 MIN DES PLAGES DE LA BAULE

- Tous commerces de proximité.
- Desserte bus immédiate, arrêt « La Boule d'Or ».
- Gare SNCF à 2 min en voiture (600 m) : TER 40 min de Nantes.
- Accès N165 en 3 minutes.
- Hôpital St Charles Missillac à 10 min (8 km) et centre hospitalier de Basse-Villaine à 15 min (20 km).



LA RÉSIDENCE

NOUS VOUS PROPOSONS DE DÉCOUVRIR UN CONCEPT INÉDIT EN FRANCE :

NOS RÉSIDENCES CONTEMPORAINES AUX APPARTEMENTS DESIGN, MEUBLÉS ET CONNECTÉS SONT CONÇUS POUR UN « MIEUX-VIVRE » CHEZ VOUS.

Cette résidence sécurisée, tout en équilibre et sobriété, allie modernité et tradition.

Dotée d'espaces verts collectifs et terrasses lumineuses, elle se compose de **44 appartements** sur 4 niveaux, desservis par 2 ascenseurs :

- 30 appartements de 2 pièces (séjour et 1 chambre) pour vivre seul ou en couple
- 14 appartements de 3 pièces (séjour et 2 chambres)

Un parking aérien de 19 places est prévu au sein même de la résidence pour faciliter l'accès à votre logement.



POURQUOI VOTRE FUTURE RÉSIDENCE PRINCIPALE EST ICI ?

POUR SE SENTIR BIEN CHEZ SOI

- Séjour et chambre à luminosité et espace optimum
- Espaces de rangement intégrés (1 par chambre)
- 2h de ménage garanti par mois
- Conciergerie et services à domicile à la demande (facturés en sus)

POUR UN EXTÉRIEUR À SOI

- Terrasses privatives sans seuil dans le prolongement de votre séjour, caillebotis bois, baie vitrée coulissante motorisée
- Place de parking intégrée (location en sus)

POUR RETROUVER LE GOÛT DE CUISINER

- Dans un espace adapté, équipé en mobiliers et électroménagers : plan de travail abaissé, four micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur

POUR SE SENTIR EN SÉCURITÉ

- Salle d'eau PMR avec rampes de maintien, sol anti-dérapant et douche à l'italienne ouverte
- Téléassistance 24h/24 avec détection de chute

POUR ENTRER ET SORTIR SANS EFFORT

- Porte palière motorisée
- Éclairage commandé par tablette ou smartphone
- Ouvertures/fermetures de volets commandées

POUR DISPOSER D'UN MOBILIER BIEN CONFIGURÉ

- 1 lit 140 x 190 cm par chambre
- Couette et oreillers
- Table et chaises
- Vaisselle (kit d'assiettes et couverts pour les occupants)

2 pièces 41 m²
équipé, meublé et adapté
avec terrasse privative
à partir de
690€/mois
hors charges
et services*

3 pièces 62 m²
équipé, meublé et adapté
avec terrasse privative
à partir de
1185€/mois
hors charges
et services**



**Résidences
MOBICAP**

* Loyer 2 pièces, charges et services MOBICAP inclus*** : 970 €.
** Loyer 3 pièces, charges et services MOBICAP inclus*** : 1 490 €.
*** Services spécifiques MOBICAP : motorisation, détection de chutes, télé-assistance 24H/24, accueil en journée, ménage 2h / mois, accès conciergerie pour mise en relation avec prestataires.

**ENVIE DE VISITER
UN APPARTEMENT TÉMOIN ?**

**APPELEZ-NOUS
POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS**

**03 74 09 03 09
residences-mobicap.fr**

