

80100  
**Abbeville**

**Résidence « L'Amiral »**

Centre-ville sud - 13 Boulevard des Prés



**Louez un logement neuf  
conçu par Mobicap pour  
un mieux-vivre chez soi.**

**Vous êtes autonomes  
et en perte de mobilité ?**

**Nos appartements sont  
aussi pensés pour vous  
faciliter le quotidien.**

**CONTACTEZ-NOUS SUR  
[info@residences-mobicap.fr](mailto:info@residences-mobicap.fr)**

**OU AU  
03 74 09 03 09**



**Résidences  
MOBICAP**

**[residences-mobicap.fr](https://residences-mobicap.fr)**





# Abbeville en quelques mots

Aux portes de la Baie de Somme en région Hauts-de-France, Abbeville offre à ses habitants un cadre de vie idéal, entre patrimoine historique et cœur de ville commerçant. Du marché ouvert aux plages de la côte, tout est prétexte à de jolies escapades shopping... ou bucoliques, à 20 minutes de la forêt de Crécy, 30 minutes du littoral ou seulement 1 heure de Paris en train.

## Le boulevard des Prés : un quartier résidentiel

- À 4 minutes à pied du Centre Hospitalier d'Abbeville.
- À 10 minutes à pied du cœur historique, place Max Lejeune.
- À mi-chemin de la plus belle gare de France et des commerces du centre-ville, vous pourrez facilement accéder au marché des halles et à la zone commerciale Carrefour Market.



## La résidence

*23 appartements 2 pièces (1 chambre)  
8 appartements 3 pièces (2 chambres)*

Nous vous proposons de découvrir un concept inédit en France : nos résidences contemporaines aux appartements design, meublés et connectés sont conçus pour un « mieux-vivre » chez vous.

### Confort et sécurité

- Appartements neufs, modernes, lumineux avec terrasse privative
- Espaces verts collectifs
- Animaux de compagnie bienvenus
- Résidence sécurisée par un système Vigik avec accès visiophone

### Accessibilité et mobilité

- Appartements et parties communes pensés et adaptés pour toutes les mobilités
- 2 ascenseurs desservant 1 étage
- 12 places de parking (location en sus)

### Écologiquement responsable

- Isolation performante
- Bâtiment « bas carbone »
- Panneaux solaires sur le toit



# Pourquoi votre future résidence principale est ici ?



## **Vivez chez vous en toute autonomie**

Invitez vos amis, votre famille, emménagez avec votre animal de compagnie, allez et venez comme vous voulez. Nos résidences étant à deux pas du centre-ville et des transports, vous faites vos emplettes facilement...



## **Déplacez-vous sans effort**

Dans une résidence accessible avec deux ascenseurs. Dans un appartement PMR aux larges espaces, sans seuil avec porte palière et baie vitrée motorisées.



## **Effectuez les gestes du quotidien facilement**

Retrouvez le goût de cuisiner, le plaisir d'une salle d'eau adaptée et sécurisante et le confort de la domotique pour piloter portes, luminaires et volets roulants d'un seul doigt.



## **Profitez du confort**

Dans nos appartements modernes, lumineux, équipés et bien aménagés avec un extérieur rien qu'à vous.



## **Ayez l'esprit serein**

Dans nos résidences sécurisées, via notre téléassistance 24h/24 et notre permanence en journée, vous sollicitez de l'aide quand vous le voulez.



## **Faites-vous plaisir**

Notre conciergerie et nos services à domicile sont là pour vous faciliter la vie : aide-ménagère, assistance informatique, livraison de courses, etc. Et comme tout est à la carte, vous ne payez que les services que vous utilisez !





## 2 pièces 41 m<sup>2</sup> avec terrasse

à partir de  
**540€\***  
/mois  
hors charges

avec charges et services :  
**820€/mois\***

**OFFRE SPÉCIALE**  
valable jusqu'au 30/06/2022



## 3 pièces 62 m<sup>2</sup> avec terrasse

à partir de  
**1185€**  
/mois  
hors charges

avec charges et services :  
**1490€/mois**

\* Au lieu de 690€/mois hors charges et 970€/mois avec charges et services soit **une réduction de 150€/mois.**

### CES PRIX COMPRENNENT :

#### Le logement, son mobilier et ses équipements

- Séjour et chambre(s) meublés à luminosité et espace optimum
- Espaces de rangement intégrés (1 par chambre)
- Cuisine adaptée et équipée : plan de travail abaissé, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur, four à micro-ondes, vaisselle
- Salle d'eau PMR avec rampes de maintien, sol anti-dérapant et douche à l'italienne ouverte
- Terrasse privative sans seuil dans le prolongement de votre séjour, caillebotis bois, baie vitrée coulissante motorisée

#### Le Pack Sérénité - Les services

- Téléassistance 24h/24 via bouton SOS et détection de chute
- Éclairages télécommandés, pilotage de la porte d'entrée, de la baie vitrée et des volets roulants motorisés
- 2h de ménage par mois dans votre appartement
- Conciergerie et services à domicile à la demande (facturés en sus)
- Accueil dématérialisé 24h/24 de la résidence

#### Le Pack Énergie - Les charges

- Votre consommation de chauffage et d'électricité
- Provisions pour votre consommation d'eau

**ENVIE DE VISITER UN APPARTEMENT TÉMOIN ?**

Appelez-nous au **03 74 09 03 09**  
ou rendez-vous sur **residences-mobicap.fr**