

## NOS ATOUTS +

- Appartements privatifs spacieux et lumineux, avec terrasse pour certains
- Espaces de convivialité
- Patio intérieur ensoleillée et silencieux
- Proximité des commerces et services
- Accès facile en voiture et en transports en commun



## NOS SERVICES INCLUS

- Personnel 24h/24 et 7j/7
- Réception et conciergerie
- Activités et loisirs
- Médaillon de sécurité
- Forfait téléphone\*
- Free Wifi
- Canal +
- Parking visiteurs

## NOS SERVICES À LA CARTE\*\*

- Restauration 7j/7
- Repas invités dans le salon privatisable
- Services d'aide à la personne
- Blanchisserie
- Salon de coiffure : service exclusif
- Appartement d'hôte
- Room service pour les repas
- Location de parking ou box fermé

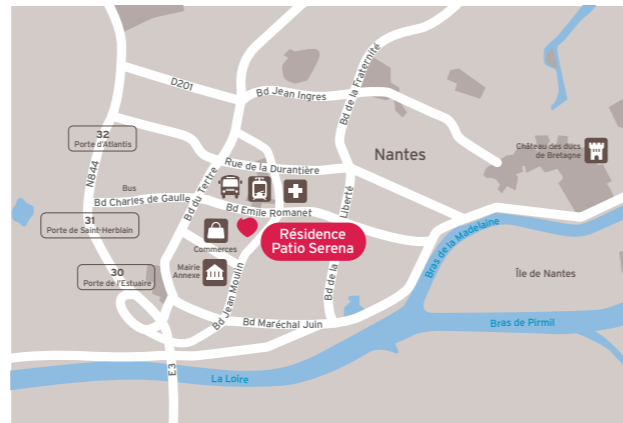


\* Forfait téléphonique : 15€TTC de consommation offerte puis facturation supplémentaire vers les téléphones fixes en France métropolitaine de 0,042€ par minute et vers les téléphones mobiles de 0,122€ par minute pour Orange et SFR, et 0,142€ par minute pour Bouygues télécom et Free mobile (détail hors France métropolitaine disponible à l'accueil sur simple demande).

\*\* Non inclus

## VENEZ NOUS RENCONTRER

- **En voiture** - Périphérique, sortie 31  
- Parking visiteurs
- **En tramway** - ligne 1, arrêt Croix Bonneau
- **En bus** - ligne 11, arrêt Croix Bonneau
- **En train** - Gare de Nantes



### Résidence Services Seniors Patio Serena - Les Templitudes-Nantes

3 place de la Croix Bonneau - 44100 Nantes

Tél. : 02 40 38 52 01

templitudes-nantes@domusvi.com

www.lestemplitudesnantes.com

Domus 

0 800 145 819

Service et appel gratuits



*Découvrez votre résidence seniors  
avec services*

## GARDEZ VOTRE INDÉPENDANCE EN TOUTE SÉCURITÉ

- Appartements privatifs en location
- Espaces Club, lieux de convivialité et de rencontre
- Restaurant ouvert 7j/7
- Réception et accueil
- Service de conciergerie
- Sécurisation 24h/24 par des professionnels et des équipements modernes



## NOS FORMULES DE SÉJOUR

- Séjour résidentiel
- Séjour découverte de courte durée en appartement meublé

## NOS APPARTEMENTS

- Studio (23 à 35 m<sup>2</sup>)
- 2 pièces (37 à 52 m<sup>2</sup>)
- 3 pièces (52 à 57 m<sup>2</sup>)

*La location ouvre droit à l'Allocation Logement*



Document & photos non contractuels - Crédits photos: DR, Blacknegative, Myphotoagency, Mediacorp, Fotolia, V. Willis / Document non contractuel - Mars 2023  
Siège social : Les Templitudes Nantes - 3 place de la Croix Bonneau - 44100 Nantes - SASU au capital de 1465000 € - 97959290 - RCS Nantes - APE 8730A - Catus d'alcool est dangereux pour la santé, consommez avec modération - Ne pas jeter sur la voie publique.



## DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE



La Résidence Patio Serena Les Templitudes est installée dans le quartier résidentiel en pleine expansion de Haut de Chantenay, à proximité du parc de Procès. Elle bénéficie d'un patio intérieur verdoyant qui lui apporte calme et tranquillité.

Elle est proche de toutes les commodités, transports, commerces. Elle dispose d'un parking gratuit pour les visiteurs.



## INSTALLEZ-VOUS DANS VOTRE APPARTEMENT

Les appartements sont loués pré-meublés. Vous pouvez recréer votre environnement personnel en y apportant votre mobilier et des objets de décoration.

Ils sont équipés de :

- Cuisine équipée
- Prises télévision et téléphone
- Salle d'eau avec douche à l'italienne
- Volets roulants électriques
- Terrasse pour certains appartements



## PROFITEZ DES ESPACES CLUB

Les espaces Club sont des lieux de convivialité confortables et à la décoration élégante. Ces espaces vous permettent de profiter de la vie sociale et de recevoir vos proches.

- Restaurant
- Grand salon
- Salon invités pour recevoir vos proches
- Espace d'activité
- Salon bien-être



## PARTAGEZ DE BONS MOMENTS AU QUOTIDIEN

Pour tisser des liens, entretenir votre vie sociale et votre bien-être, un programme d'activités variées est proposé tout au long de l'année :

- Manifestations culturelles et musicales
- Activités de détente et de relaxation
- Échanges intellectuels et conférences
- Sorties historiques et artistiques



## GOÛTEZ AUX PLAISIRS DE LA TABLE



Envie de vous simplifier la vie ?

Notre Chef vous invite à découvrir sa cuisine.

- Déjeuner et dîner servis au restaurant
- Menus au choix
- Service en appartement dont petit-déjeuner
- Repas invités dans le salon privatisable

## NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE SERVICE



La sécurité est assurée 24h/24 :

- Personnel présent jour et nuit
- Système de contrôle d'accès

La conciergerie vous facilite la vie dans l'organisation de votre quotidien :

- Coordination des services
- Accueil des visiteurs, réception des colis
- Permanence téléphonique
- Renseignements, réservations de taxi...

## PROFITEZ DE NOS SERVICES +

Pendant votre séjour, si vous avez besoin d'aide pour les actes de la vie quotidienne, courses, entretien ménager, préparation de vos repas, petit bricolage, aide administrative... bénéficiez de nos services d'aide à la personne\*.

\* non inclus

Les services d'aide à la personne dispensés permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances, ou de l'Apa à domicile (Allocation personnalisée d'autonomie) selon les conditions d'attribution du conseil départemental.

*Sérénité +  
avec le médaillon connecté\**

Vivez sereinement dans votre domicile.

Vous avez besoin d'aide, pressez le bouton d'appel pour signaler votre besoin.

L'auxiliaire de vie présent 24h/24 est alerté et intervient auprès de vous.

\* à usage interne