

# Les jardins de la Marne

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

Votre résidence Services Seniors à Neuilly-sur-Marne



La tranquillité chez soi, la convivialité en plus



LogiRep

VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS ENTIÈREMENT PENSÉE  
POUR **RÉPONDRE À VOS BESOINS** ET VOUS PERMETTRE  
DE **VIVRE PLEINEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ.**



## Une résidence idéalement située à proximité des **commerces & transports**

- Au cœur de Neuilly-sur-Marne, à seulement 15km de Paris, vous profiterez à la fois de l'animation urbaine, mais aussi de promenades en bordure de Marne ou au sein du parc du Croissant Vert.
- Le site bénéficie de commerces de proximité : une pharmacie, la Poste, une supérette à 400m et un cabinet médical prévu au pied de la résidence.
- Arrêts de bus à moins de 300m, desservant les gares RER A de Neuilly-Plaisance et RER E du Chénay-Gagny, puis Chelles.

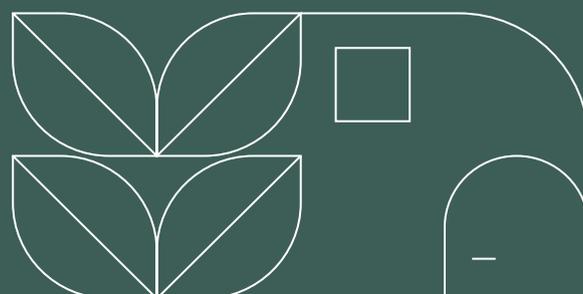


## Une résidence qui allie **qualité & confort**

- Architecture élégante et soignée, utilisation de matériaux de qualité
- 103 appartements lumineux du T1 au T3, avec espaces extérieurs pour la plupart
- Un écrin de verdure en coeur d'îlot
- Certification RT2012 gage de performance énergétique et de confort
- Nombreux aménagements pour vous faciliter le quotidien : cuisine ouverte aménagée, salle de douche aux finitions soignées avec meuble vasque et sèche serviette, volets roulants électriques, accès aux balcons adapté aux séniors, sol souple imitation parquet dans les pièces sèches



# LE CONFORT DE LOGEMENTS MODERNES ET FONCTIONNELS



103 appartements parfaitement adaptés du T1 au T3 avec ou sans espace extérieur.

Exemple d'agencement T2



Un programme hebdomadaire riche en animations telles que :

- Activités sportives adaptées : gym douce, équilibre, coach sportif, sophrologie
- Activités culturelles et ludiques : sorties collectives, ateliers (cuisine, numérique,...), journées thématiques
- Jeux : jeux de société, lotos, karaoké



400 m2 dédiés à votre bien-être & aux activités variées

- Une résidence sécurisée et conviviale avec l'accès à un large choix de services et d'activités.
- De nombreux espaces collectifs pour se retrouver et partager des moments conviviaux : espace cuisine, bibliothèque, salles d'activités, jardin ...
- Des services pour vous simplifier la vie : buanderie au sous-sol avec machine à laver et sèche-linge, salon de coiffure, salle de sport équipée : vélo elliptique, tapis de marche/course, permanence d'une conseillère sociale



Présence d'un Gardien Coordinateur de Vie Sociale

Votre interlocuteur privilégié au quotidien, il organise la vie de la Résidence, gère le programme de vos activités et veille au quotidien à votre sécurité et votre tranquillité.

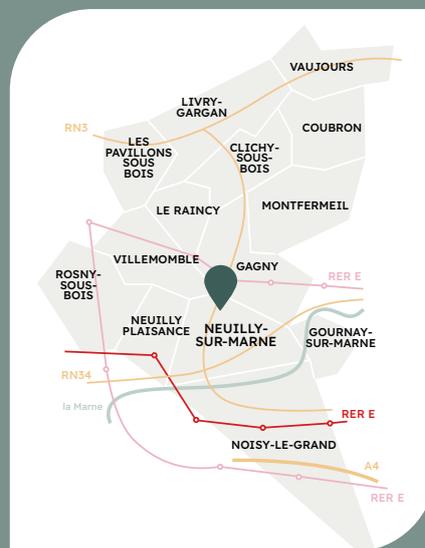
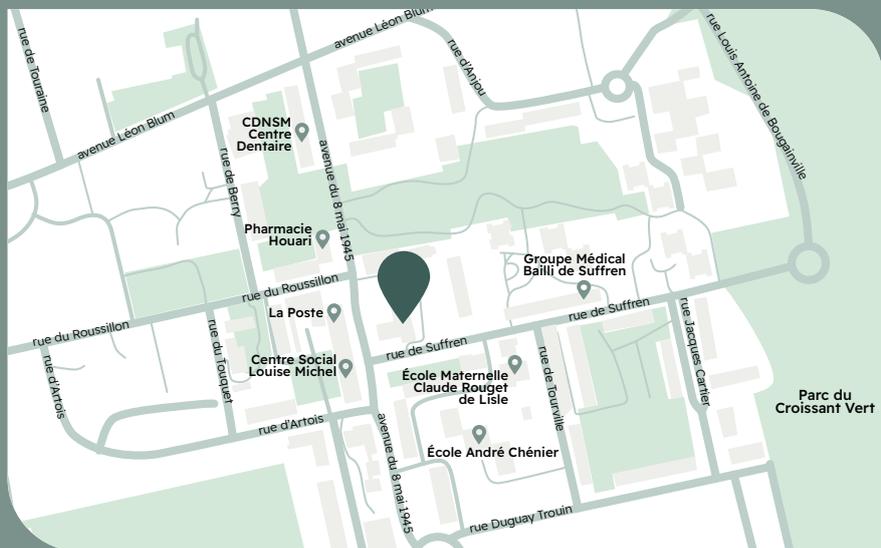


# Les jardins de la marne

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



266 avenue du 8 mai,  
93330 Neuilly-sur-Marne



Des tarifs **accessibles**  
& **adaptés** à votre  
pouvoir d'achat

- Studio à partir de **620 € TTC**  
(570 € + 49 € de prestation)
- T2 à partir de **766 € TTC**  
(717 € + 49 € de prestation)
- T3 à partir de **1 204 € TTC**  
(1 155 € + 49 € de prestation)

**Accès aux  
services et  
animations  
inclus !**

## Contact

**07 64 50 48 98**

Opérateur global de l'habitat, Indépendant depuis

**+ de 60 ans**

**166 000**  
logements gérés

**1 600**  
collaborateurs

**4 600**  
logements livrés et en chantier

**77 %**  
de locataires satisfaits

Engagé auprès des territoires dans

**+ de 500 communes**

(Île-de-France, Normandie, Occitanie, Pays de-la-Loire, Nouvelle-Aquitaine  
et Centre-Val-de-Loire)



[jardinsdelamarne-neuilly.fr](http://jardinsdelamarne-neuilly.fr)

Mettre l'humain au cœur de la Ville,  
Pour un habitat plus durable et solidaire

  
Groupe  
**Polylogis**