



*Violette  
Parme*  
— Saint-Alban —

serenly



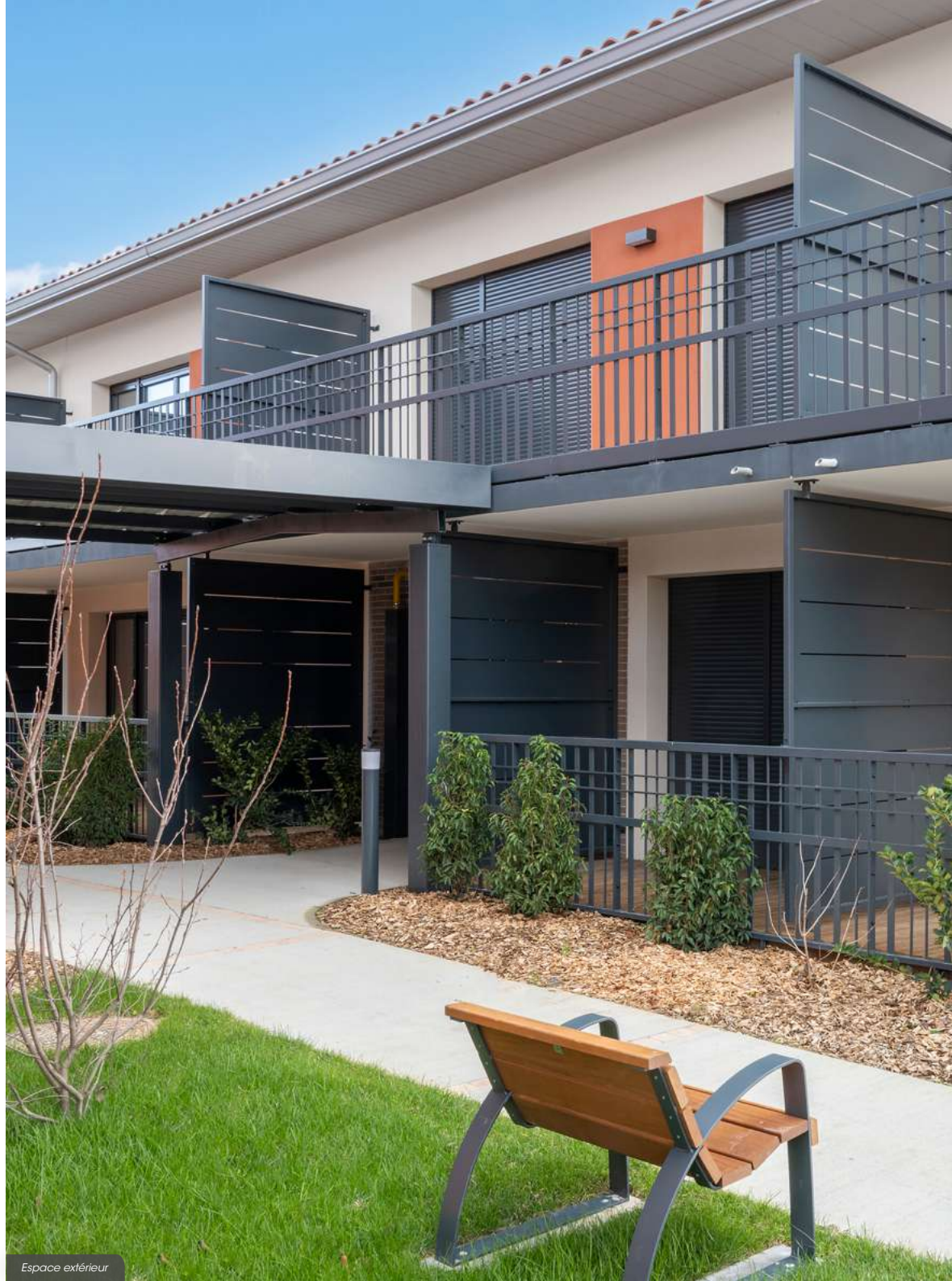


Espace commun

2



Appartement



Espace extérieur





# Nos concepts

*Partout en France*

studently

Résidence  
étudiante



sweetly

Résidence  
Coliving



serenly

Résidence  
seniors





**VIOLETTE & PARME :** 111 avenue de Fronton et 10 rue de Fenouillet - 31140 SAINT-ALBAN

**EN COEUR DE VILLE :**

- Face à la pharmacie, au centre médical.
- Face à l'arrêt de bus (ligne 69).
- À 40 m de la clinique vétérinaire.
- À 50 m de la supérette Vival.
- À 60 m de la boucherie.
- À 130 m de la mairie.
- À 140 m de la boulangerie.
- À 140 m de l'arrêt de bus (lignes 60 et 113).
- À 170 m du boulodrome.
- À 450 m de la crèche.
- À 450 m du marché.
- À 550 m de l'école.
- À moins de 1 km des restaurants.

**LÉGENDE**

100 m

- Bus ligne 113
- Bus ligne 69
- Supermarché
- Restaurant
- Commerces
- Mairie - Navette senior gratuite
- La Poste
- Banque
- Marché
- Pharmacie
- Vétérinaire
- Médecin
- Fast-food
- Cinéma
- Espace sportif





Piscine, terrains de tennis et parc avec parcours sportifs

Marché de Saint-Alban

Mairie de Saint-Alban

Arrêt de bus  
(lignes 113, 60 et Linéo 10)

Clinique vétérinaire

La Poste

Boulangerie

Pharmacie

*Violette  
& Parme*  
— Saint-Alban —

Arrêt de bus (ligne 69)

Commerces de proximité  
(boucherie, supérette Vival)

**RÉSIDENCE VIOLETTE ET PARME**  
111 avenue de Fronton - 31140 SAINT-ALBAN

**UN EMPLACEMENT IDÉAL :**

- À 1,2 km du centre de radiologie (6 min en bus).
- À 1,5 km du centre-ville de Castelnest (8 min en bus).
- À 1,7 km de la zone commerciale de Fenouillet : hypermarché Géant Casino, sa galerie marchande (135 magasins et 13 restaurants) et du cinéma Kinépolis (5 min en bus).
- À 1,8 km de la piscine et du complexe sportif (14 min en bus).
- À 8 km du métro (20 min en bus).
- À 11 km du Capitole.







# La vie de quartier

*Vivre en centre-ville*

Située en **centre-ville de Saint-Alban**, la résidence Violette & Parme bénéficie de toutes les commodités. L'ensemble des **commerces** n'est qu'à quelques minutes à pied, ainsi que le centre culturel permettant de maintenir le lien social.

Tous les mercredis matin se tient le **marché** de plein vent de la ville, à seulement quelques minutes à pied, mais également accessible avec la navette seniors gratuite.

Pour des moments de détente et les loisirs, la **zone commerciale de Fenouillet** est à seulement 5 minutes en bus et offre plus de 130 magasins, des restaurants et un cinéma.

Enfin, le **centre-ville de Castelginest** est également accessible rapidement, en bus ou en voiture, afin de profiter de son cinéma et de ses restaurants.



Pharmacie et centre médical



Marché de Saint-Alban



Centre commercial de Fenouillet



Mairie de Saint-Alban



Commerces de proximité



Parc avec parcours sportif

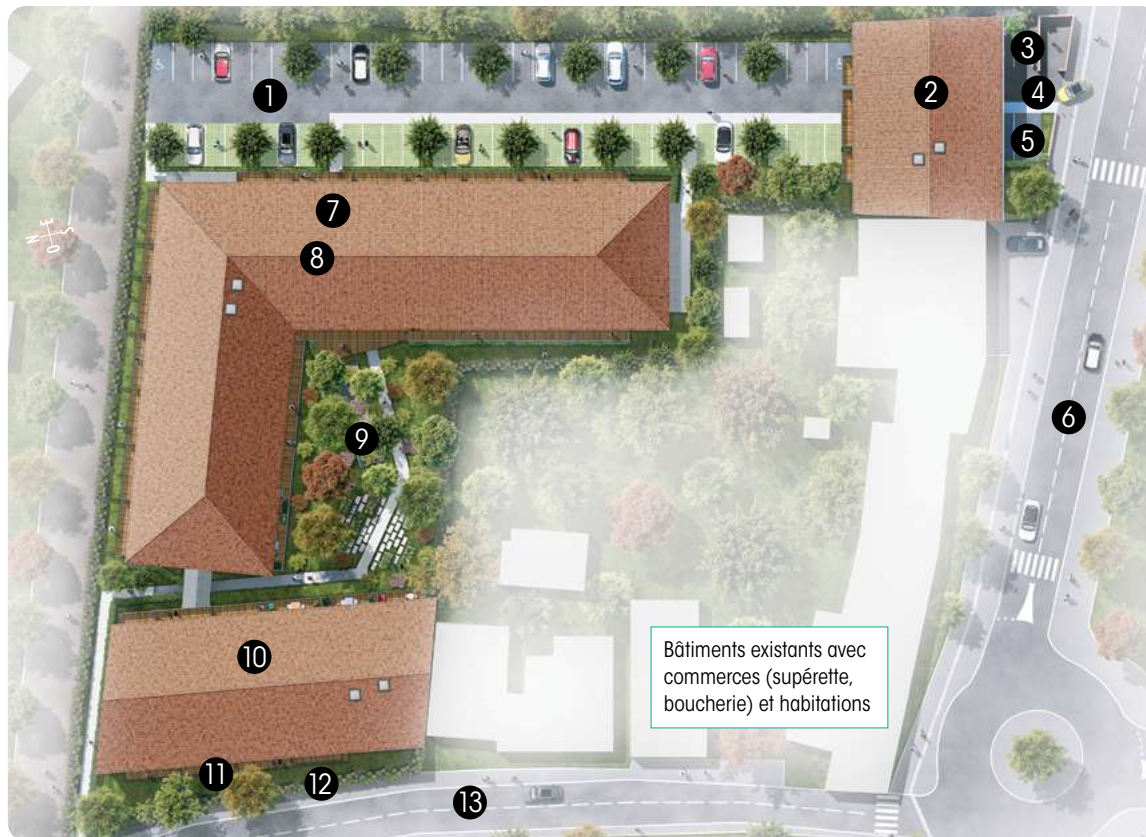






# La résidence

*Être serein et autonome*



La résidence Violette & Parme se compose de **79** appartements **meublés T1, T2 et T3**. Ces appartements sont répartis dans 3 bâtiments R+1.

**Meublés et équipés**, les appartements ont été pensés afin de garantir une autonomie totale et simplifier le quotidien des résidents (**cuisines équipées avec meubles bas**, bacs de douche antidérapants...).

Ils s'ouvrent sur un extérieur, que ce soit un **balcon** ou **une terrasse avec jardin**.

La résidence offre un cadre de vie chaleureux et convivial grâce à ses **145 m<sup>2</sup> d'espaces communs**. Ces espaces sont composés d'une **salle commune** avec **bibliothèque, cuisine collective et accueil**.

Pour garder la forme, une **salle de fitness** est à la disposition des résidents, ainsi qu'une salle de **télé médecine** (tablette, chariot de télé médecine) et un **salon de coiffure et de beauté** pour réaliser les prestations proposées par la résidence.

La résidence propose également un agréable espace commun extérieur, aménagé d'une **grande terrasse**, d'un **potager partagé**, d'un **boulodrome** et de bancs. Cet espace vert sera végétalisé avec des tilleuls, des **arbres fruitiers** et des massifs arbustifs, invitant à la détente, à la convivialité et au partage.

Enfin, la résidence est **gérée par un animateur** qui propose des **animations régulières** aux résidents (séances de sport, sorties extérieures, jeux...).

- 1 Parking aérien
- 2 Bâtiment A : 8 appartements
- 3 Véhicules en autopartage Citiz
- 4 Accès véhicules sécurisé
- 5 Accès piétons sécurisé
- 6 Avenue de Fronton
- 7 Bâtiment B : 49 appartements et 145 m<sup>2</sup> d'espaces communs
- 8 Espaces communs : accueil, espace détente, salle de fitness, cuisine collaborative, salon de beauté, bibliothèque, salle de télé médecine
- 9 Espaces communs extérieurs : terrasse, boulodrome, jardins partagés
- 10 Bâtiment C : 22 appartements
- 11 Jardin pour certains appartements
- 12 Résidence clôturée et sécurisée
- 13 Rue de Fenouillet







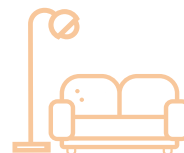


Potager partagé

## Des espaces de vie chaleureux

La résidence offre des **espaces communs chaleureux et conviviaux** :

- Un espace **détente** avec canapés et TV
- Une **salle de télémedecine**
- Une **cuisine collaborative**
- Une **terrasse aménagée**
- Un **potager partagé**
- Un **salon de beauté**
- Une salle de **fitness**
- Une **bibliothèque**
- Un **boulodrome**



Place de parking

## Le Seren Animateur



L'animateur de la résidence est le **garant de la convivialité, du bien-être et de la sécurité**.

Il **coordonne les animations** et les activités au sein de la résidence. Il accompagne et conseille les résidents dans de nombreux domaines, dont la santé avec, par exemple, la mise en place de services d'assistance médicale.



Salle de fitness

## Une résidence sécurisée



Les accès de la résidence sont **sécurisés** par une **platine Intratone** avec **caméra, visiophone** et porte d'entrée avec œilleton.

Les espaces communs sont équipés de **vidéosurveillance**, permettant à l'animateur de veiller à tout instant à la tranquillité des résidents.



Petit-déjeuner

## Le label Haute Sécurité Santé



La résidence Violette & Parme est en cours de **labellisation HS2®**.

Elle offrira à ses résidents des espaces de vie privés et communs de qualité, sécurisés et adaptés (bac à douche antidérapant, meubles amovibles, prises à 1m10, espace de télémedecine...) et la proximité de certains services (commerces, établissements de santé, etc.).



Salon de beauté



# Les prestations

*Des matériaux de qualité*



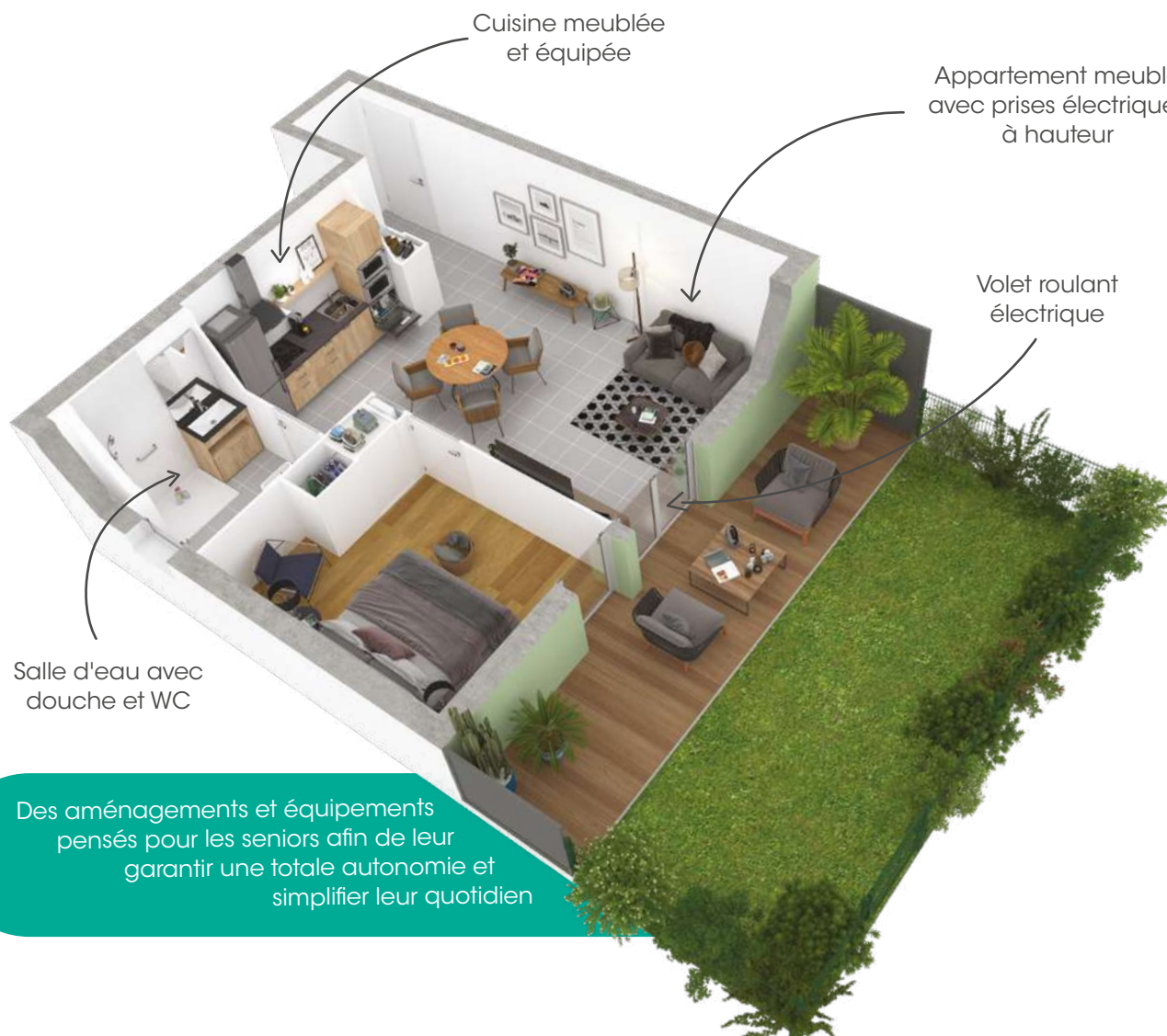
Espace de vie optimisé  
avec rangements



Meubles fabriqués  
en France



Placard aménagé  
avec penderie et étagères



Des aménagements et équipements  
pensés pour les seniors afin de leur  
garantir une totale autonomie et  
simplifier leur quotidien





## Le mobilier



Lit double avec literie complète  
y compris couette ou couverture



1 lave vaisselle



1 four



1 micro-ondes



1 table à manger



2 chaises



1 fauteuil



1 kit vaisselle

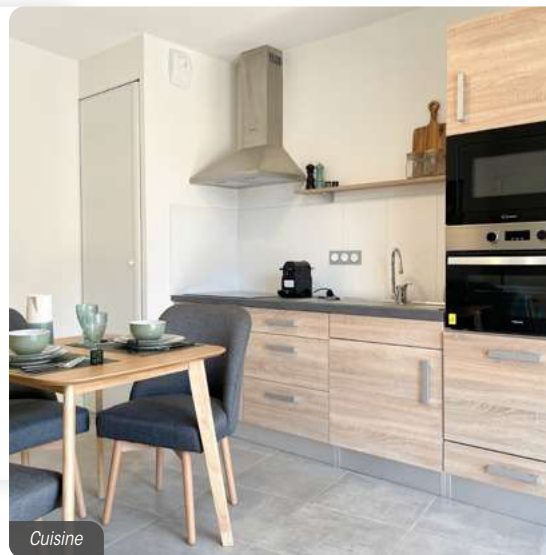


1 kit linge



Luminaires

Descriptif du mobilier pour un appartement T2



Cuisine



Salle d'eau

## Les lots

- **Cuisine équipée et aménagée** avec robinet mitigeur et de nombreux rangements bas
- **Salle d'eau** avec bac de douche antidérapant, siège de douche, meuble lavabo amovible et WC ergonomique (barre de maintien)
- **Appartement ergonomique** : volets roulants électriques, absence de barre de seuils, prises électriques à 1,10 m, chemin lumineux
- **Placards intégrés**
- **Revêtements de sol** : stratifié imitation bois, carrelage 45x45 cm et lames bois sur terrasse



Image non contractuelle. Seul le descriptif des prestations joint à l'acte de vente sera contractuel. Ici exemple d'un appartement T2 type.



















# Nos services

*Inclus et en supplément*

## INCLUS

-  Crédit de 326€ pour l'utilisation d'une voiture électrique par notre partenaire Citiz\*
-  Climatisation dans les espaces communs
-  Collation hebdomadaire
-  Animations régulières
-  Magazines
-  Wifi

## EN SUPPLÉMENT

-  Service ménage avec notre partenaire O2\*
-  Petit-déjeuner à emporter ou sur place
-  Forfait pour des travaux et des réparations
-  Salon de coiffure et de beauté
-  Livraison de repas
-  Animations à la carte

*Flasher-moi !*



## LOYER

APPARTEMENT À PARTIR DE 722€/MOIS  
CHARGES COMPRISSES

## DÉPÔT DE GARANTIE

1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES

*Violette  
& Parme*  
— Saint-Alban —

**serenly**

VENEZ VISITER NOTRE  
APPARTEMENT TÉMOIN

RÉSERVEZ VOTRE  
SÉJOUR TEST\*

## INFORMATION ET RESERVATION

### HORAIRES

Du lundi au vendredi  
de 9h à 12h et de 14h  
à 18h (sur rendez-vous)

### CONTACT

06.81.15.99.19  
contact@serenly.fr  
www.serenly.fr

### ADRESSE

111 Avenue de Fronton  
31140 Saint-Alban

\* Voir conditions auprès de nos conseillers. Document et illustrations non contractuels Crédits photographiques : Vrsus Film, Pexels. Illustrations 3d : The Virtual Project. Service Marketing Groupe LP Promotion. Imprimé en France sur du papier recyclé issu de forêts gérées durablement par l'imprimerie Indika, labellisé Imprim'vert - Mars 2023.





serenly