

Ouverture  
en 2024



NOUVELLES  
SYLPHIDES

Des résidences services seniors

pour  
**VIVRE**



bien  
**ENTOURÉ**



et en toute  
**SÉCURITÉ**



**LAMBERSART**



[nouvelles-sylphides.fr](https://nouvelles-sylphides.fr)

[contact@nouvelles-sylphides.fr](mailto:contact@nouvelles-sylphides.fr) / Tel : 03 66 19 50 00  
35 Rue Gambetta, 59130 Lambersart



DU T1 AU T3  
À PARTIR DE  
**1280€\***

LOYER, CHARGES ET  
SERVICES INCLUS



\*pour un studio T1 sous réserve des dispositions légales en vigueur

### DES APPARTEMENTS QUI S'ADAPTENT À VOTRE VIE

★ Logements de 32 à 75 m2 meublés, avec cuisine équipée, salle de bain adaptée

### UNE RESTAURATION 7 JOURS / 7, PRÉPARÉE MAISON AVEC DES PRODUITS FRAIS

★ Espace restauration et salle privatisable pour vos repas de famille

### DES ESPACES POUR SE DÉTENDRE, SE CULTIVER ET PARTAGER

★ Salon d'accueil, bibliothèque, salles avec animations culturelles quotidiennes

### DES ACTIVITÉS POUR PRENDRE SOIN DE SOI ET RESTER EN PLEINE FORME

★ Salle de sport avec équipements, cours de yoga et de bien-être



★ SYLPHIDES  
Rue Gambetta  
59130 Lambersart

ⓑ Bus

1 Pharmacie

2 Boulangerie

3 La Poste

4 Place de la République  
(marché le mercredi)

5 Piscine

6 Carrefour City

7 Supermarché Match

8 Parc de la Citadelle

9 Passerelle Vauban

10 Salle André Malraux

11 Parc du Castel Saint-Gérard

Crédit Agricole



### SERVICES EN OPTION

★ Restauration

★ Livraison de repas

★ Blanchisserie

★ Service d'aide  
à la personne