



# Village Seniors SAINT-MÉEN-LE GRAND

## PROPRIÉTAIRE OU LOCATAIRE : C'EST VOUS QUI CHOISISSEZ !

Située sur les grands axes régionaux Rennes-Saint-Brieuc/St-Malo-Vannes, Saint-Méen-Le-Grand jouit d'une situation privilégiée. Terre de Louison Bobet, 3 fois vainqueur du Tour de France et Champion du Monde, la ville abrite un musée qui lui est dédié. Dynamique grâce à ses commerces et entreprises, labellisée Village-étape, l'agglomération de Saint-Méen-Le-Grand compte près de 6 000 habitants et deux jours de marché chaque semaine.

### Village de 24 maisons individuelles avec terrasse privative :

- Maison individuelle T2 de 38 m<sup>2</sup>
- Maison individuelle T2XL de 53 m<sup>2</sup>
- Maison individuelle T3 de 63 m<sup>2</sup>

Le village dispose d'un pavillon commun avec des espaces partagés et une conciergerie, dans un cadre de verdure, au calme et entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Un programme unique  
à Saint-Méen-Le-Grand



Conciergerie



Aide à la  
personne



Ménage, entretien  
du linge



Entraide

LE BÉGUINAGE au service du bien- vieillir : partage, autonomie et bienveillance.



VILLA  
**SELVA**  
VILLAGES SENIORS

RÉSERVEZ VOTRE LOGEMENT SENIOR

02 90 09 33 63

[villa-selva.fr](http://villa-selva.fr)



**PROPRIÉTAIRE  
OU LOCATAIRE : C'EST  
VOUS QUI CHOISISSEZ !**



## AVANTAGES INVESTISSEUR

- Statut LMP / LMNP
- Bail de 10 ans, ferme et renouvelable
- Gestion locative incluse
- TVA récupérable
- Frais de notaire réduits
- Revenus locatifs net d'impôts
- **Garantie des loyers 100%**
- **Garantie de rachat du logement  
au prix d'achat initial, jusqu'à 20 ans**

(voir conditions auprès d'un conseiller)

## **ATTENTION : NOMBRE DE LOGEMENTS LIMITÉ. DISPONIBILITÉ 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2025**

Vous êtes intéressé(e) par la location ou l'acquisition d'une maison individuelle au village Senior ? Remplissez le bulletin ci-dessous et retournez-le par courrier à l'adresse suivante : **VILLA SELVA - 16, rue du Bourg Nouveau - 35000 RENNES** ou déposez-le à la mairie de **SAINT-MÉEN-LE-GRAND**.

NOM : ..... PRÉNOM : ..... ÂGE : .....

ADRESSE ACTUELLE : .....

Téléphone : ..... E-MAIL : .....

ÊTES-VOUS :  LOCATAIRE  PROPRIÉTAIRE  SEUL(E)  EN COUPLE