



**“On vit tellement mieux quand on se sait bien entouré.”**

*Résidence Services Seniors*

*Marseille 9<sup>ème</sup>*

**Vivre**

## **à proximité du Parc national des Calanques**

Avec ses plages, son bouillonnement et son patrimoine culturel et historique remarquable, la cité phocéenne jouit d'un cadre naturel spectaculaire ! Située dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement, à quelques minutes du centre de Mazargue, la résidence services seniors « Les Jardins d'Arcadie » se niche au cœur d'un vaste parc arboré. Implantée dans le domaine « Château Valmante », la résidence offre un cadre de vie propice à la sérénité, dans un quartier résidentiel calme et sécurisé.

**Vivre**

**dans une résidence pleine de vie**

Aux Jardins d'Arcadie, en plus d'un bel appartement, la résidence favorise l'échange et le partage grâce à des espaces communs accessibles en toute liberté : un salon avec une bibliothèque, un espace TV, une salle de sport et un restaurant qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. Et pour les amateurs de la petite balle jaune, un terrain de tennis est accessible toute l'année. La conciergerie est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés.

**chez soi, en sécurité**

Du T1 bis au T3, la résidence propose des appartements en location qui correspondent parfaitement à vos besoins. Ils bénéficient tous d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et barres de maintien, de volets roulants électriques, de placards aménagés et d'un rafraîchisseur d'air. Certains sont loués avec un balcon ou une terrasse. Ils sont proposés meublés, mais vous pouvez emménager avec vos propres meubles pour vous sentir chez vous.

**ENVIE DE TESTER ? ESSAYEZ LES COURTS-SÉJOURS DES JARDINS D'ARCADIE.**



### Bus à proximité

- Tomasi
- CC Valmante
- Valmante



Supermarché à 200 m



Hôpital Clairval à 3 km



Plage de la Pointe Rouge à 5 km

## SERVICES COMPRIS

- Présence 24h/24
- Service Quiétude
- Accès contrôlés
- Service de coordination
- Service de conciergerie
- Activités non payantes



## SERVICES À LA CARTE

- Restauration 7j/7 et 365 j/an
- Services à la personne
- Espace beauté
- Blanchisserie
- Location de places de parking
- Sorties & activités payantes (culturelles, sportives...)



**04 91 23 03 61**

143, traverse de la Gouffonne  
13009 Marseille

marseille-valmante@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors