



**“On vit tellement mieux quand on se sait bien entouré.”**

*Résidence Services Seniors*

*Thionville*

## Vivre à deux pas du centre-ville

Thionville bénéficie d'une position stratégique au cœur du Grand Est, qui lui vaut le surnom de « Pays des 3 frontières ». Située rue Maréchal Joffre, la résidence services seniors « Les Jardins d'Arcadie » est implantée en cœur de ville, à proximité du centre historique et du Parc Wilson. Elle jouit d'un environnement animé, permettant aux résidents de profiter aisément des commerces et services installés au pied de la résidence.

## Vivre

### dans des espaces de vie conviviaux

Aux Jardins d'Arcadie, en plus d'un bel appartement, vous bénéficiez d'espaces de vie chaleureux : un salon pour les animations avec un espace bibliothèque et TV, une salle fitness, une conciergerie pour bénéficier de services personnalisés et être au contact de l'équipe ainsi qu'un restaurant convivial avec un salon privatif pour recevoir ses proches. La résidence dispose également d'un toit terrasse végétalisé avec une vue sur la ville.



### dans un appartement qui vous correspond

Du studio au T3, la résidence propose en location des appartements fonctionnels qui bénéficient tous d'un balcon ou d'une terrasse. Ils sont parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie : cuisine équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne et barres de maintien, volets roulants électriques... Les logements sont proposés meublés mais libre à vous d'apporter votre propre mobilier pour recréer un intérieur à votre image. L'important est de vous sentir chez vous.

**ENVIE DE TESTER ? ESSAYEZ LES COURTS-SÉJOURS DES JARDINS D'ARCADIE.**



**Bus à 100 m**

Place Marie-Louise

Moulin



**Parc Wilson à 400 m**



**Centre commercial à 500 m**



**Hôtel de Ville à 750 m**



**Marché à 850 m**

## SERVICES COMPRIS



Présence 24h/24



Service Quiétude



Accès contrôlés



Service de coordination



Service de conciergerie



Activités non payantes



Accès à internet



## SERVICES À LA CARTE



Restauration 7j/7 et 365 j/an



Services à la personne



Espace beauté



Blanchisserie



Location de places de parking



Sorties & activités payantes  
(culturelles, sportives...)



**03 82 90 83 81**

9, rue du Maréchal Joffre  
57100 Thionville

thionville@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors