



Résidence seniors

# du Lin

Les Templitudes  
Hem

*Découvrez  
votre résidence seniors avec services*

# VENEZ ET DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE

---

## Un environnement verdoyant entre ville et campagne

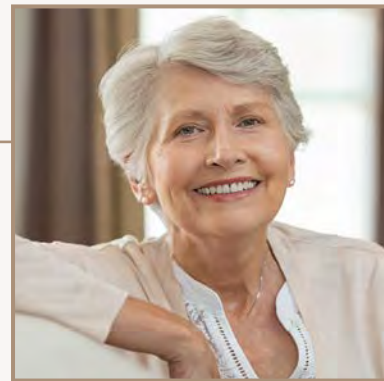
La Résidence du Lin - Les Templitudes est installée en centre-ville, non loin du jardin des Perspectives et de la salle de spectacle du Zéphyr. Elle bénéficie d'un environnement verdoyant qui apporte calme et tranquillité.

## Un immobilier de grand confort

La résidence offre une architecture moderne et de standing. Elle dispose d'une terrasse et d'un jardin exposés plein Sud.

## Un accès facile

La résidence est facilement accessible par les transports en commun ainsi que par le réseau routier.



# INSTALLEZ-VOUS DANS VOTRE APPARTEMENT

---

**Les appartements sont loués pré-meublés.** Vous pouvez recréer votre environnement personnel dans votre appartement en y apportant votre mobilier et des objets de décoration.

Ils disposent d'une cuisine équipée (placards, évier, plaque-chauffante, réfrigérateur, branchements pour machine à laver), prises télévision et téléphone, salle d'eau avec douche à l'italienne, volets roulants électriques et parking.

Tous sont livrés prêt à l'emmenagement.

Certains appartements disposent d'un balcon ou d'une terrasse.

**La résidence dispose par ailleurs d'une chambre d'invités** que vous pouvez réserver pour vos amis ou votre famille.







## PROFITEZ DES ESPACES CLUB

---

**Les espaces Club** proposent aux résidents des lieux de convivialité confortables à la décoration élégante : restaurant, bibliothèque, salon animation, espace bien-être, salon invités pour recevoir vos proches...

Ses deux jardins avec terrasse favorisent la détente et promenade entre amis ou en famille.

**Pour tisser des liens, entretenir votre vie sociale et votre bien-être**, un programme d'activités variées est proposé tout au long de l'année : manifestations culturelles et musicales, activités de détente et de relaxation, échanges intellectuels et conférences, sorties historiques et artistiques...



## NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE SERVICE

---

**Pour vous faciliter la vie, la conciergerie** vous accompagne dans l'organisation de votre quotidien : coordination des services, accueil des visiteurs, réception des colis, permanence téléphonique, renseignements, réservations de taxi...

L'équipe est à votre disposition pour vous renseigner sur les services Club et sur les services à domicile.

Elle peut également organiser à votre convenance manifestations et convivialités.

**La sécurité est assurée 24h/24** par la présence d'un personnel attentif et vigilant ainsi que par un système de contrôle d'accès.



# GOÛTEZ AUX PLAISIRS DE LA TABLE

---

## Envie de vous simplifier la vie ?

Notre Chef vous invite à découvrir sa cuisine et vous propose un menu du jour que vous pourrez déguster au restaurant.

Un room service est également proposé à la demande.

Un salon est privatisable pour des repas en famille ou entre amis.



## PROFITEZ DE NOS SERVICES +

---

Pendant votre séjour, si vous avez besoin d'aide pour les actes de la vie quotidienne, courses, entretien ménager, préparation de vos repas, petit bricolage, aide administrative, accompagnement véhiculé... Vous pouvez bénéficier de nos services d'aide à la personne\*.

### *Sérénité + avec le médaillon connecté*

Vivez sereinement dans votre domicile. Si, en cas d'urgence, vous avez besoin d'aide dans votre appartement ou au sein de la résidence, pressez le bouton d'appel sur votre médaillon pour signaler votre besoin. L'auxiliaire de vie présent 24h/24 est alerté et intervient auprès de vous.

\* non inclus



# GARDEZ VOTRE INDÉPENDANCE EN TOUTE SÉCURITÉ

---

- Appartements privés en location pré-meublée
- Espaces Club, lieux de convivialité et de rencontre chaleureux
- Restaurant ouvert 7j/7
- Réception et accueil personnalisés
- Service de conciergerie
- Sécurisation 24h/24 par des professionnels et des équipements modernes



## NOS FORMULES DE SÉJOUR

---

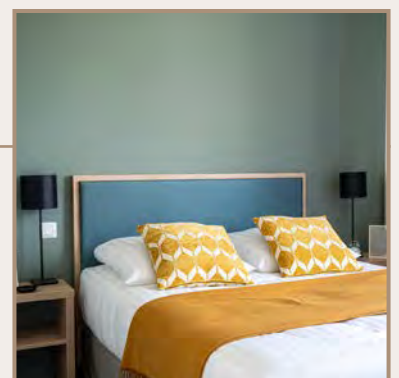
- Séjour résidentiel
- Séjour découverte pour essayer
- Séjour de courte durée en appartement meublé



## NOS APPARTEMENTS

---

- Studio (26 à 37 m<sup>2</sup>)
- 2 pièces (36 à 38 m<sup>2</sup>)
- 3 pièces (54 à 56 m<sup>2</sup>)



## NOS ATOUTS +

---



Proximité des commerces, marché et services



Jardin verdoyant et terrasse aménagée



Appartements privatifs spacieux et lumineux avec balcon ou terrasse



Accès facile en voiture et en transports en commun



Espaces de convivialité

## NOS SERVICES INCLUS

---

- Personnel présent 24h/24
- Réception et conciergerie
- Activités et loisirs
- Médaillon de sécurité
- Wifi
- Canal +
- Parking visiteurs

## NOS SERVICES À LA CARTE\*

---

- Restaurant 7j/7 :
  - Petit déjeuner, déjeuner et dîner
  - Menu du jour et plats à la carte
  - Menu invités dans le salon privatisable
- Blanchisserie
- Salon de coiffure et manucure : service exclusif
- Room service
- Chambre invités
- Services d'aide à la personne



\* non inclus

## EN PRATIQUE

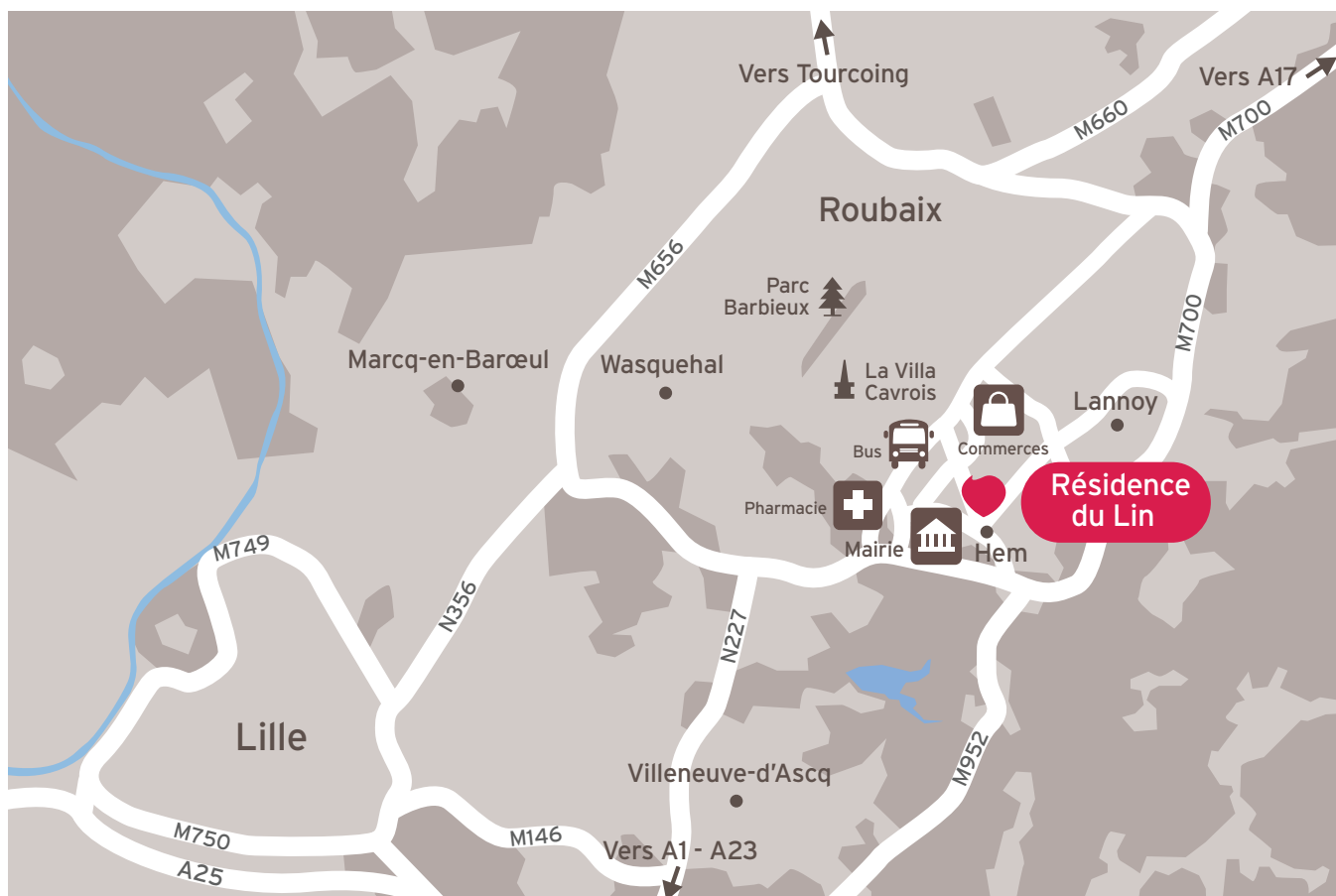
---

### Exemples d'aides financières :

- La location d'appartement ouvre droit à Allocation logement
- Les services d'aide à la personne dispensés permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances, ou de l'Apa à domicile (Allocation personnalisée d'autonomie) selon les conditions d'attribution du conseil départemental.



# VENEZ NOUS RENCONTRER



- **En voiture** - Parking visiteurs gratuit
- **En bus** - Ligne 34 - 36 - 60E - 911 - 968 arrêt Elsa Triolet
- **En Train** - Gare de Lille Flandre ou Lille Europe (à 10mn)

## Résidence Services Seniors du Lin Les Templitudes-Hem

6 rue du Lin - 59510 Hem  
Tél. : 03 20 68 43 00  
templitudes-hem@domusvi.com  
[www.lestemplitudeshem.com](http://www.lestemplitudeshem.com)

Domus 

**0 800 145 819**

Service et appel gratuits

