



## BÂTISSEUR DE BIEN-ÊTRE POUR MIEUX VIEILLIR ENSEMBLE

Nos nouveaux habitats seniors sont conçus pour favoriser le bien-être et l'autonomie des résidents. Ils sont pensés comme de véritables lieux de vie, offrant des espaces confortables, des activités stimulantes et une communauté dynamique. Nos résidences modernes mettent l'accent sur l'équilibre entre la vie privée et la vie sociale, permettant aux seniors de maintenir des liens sociaux solides tout en préservant leur intimité.



### LE SAVIEZ-VOUS ?

L'aspiration des seniors est de plus en plus tournée vers une vie chez soi, autonome et épanouie, avec un lien social fort, dans un cadre sécurisant et bienveillant.

La création de ces lieux d'habitats pour les seniors en recherche du "bien-être" et du "bien vivre ensemble", constitue pour AVILIA un véritable défi sociétal.

### CONTACTEZ NOUS !

☎ 07 88 50 82 61 🌐 [www.avilia.fr](http://www.avilia.fr)

📍 74 rue du Château  
80 000 - Amiens ✉ [contact@avilia.fr](mailto:contact@avilia.fr)



### Visitez notre logement témoin sur RDV

**Notre mission** est de permettre aux seniors de vivre chez eux une vie épanouie, autonome, en restant ouverts aux autres et à la vie de quartier.

**Notre objectif** est de construire un cadre sécurisant où l'entraide, la bienveillance et la solidarité sont au coeur du projet de vie commun.



*Nous proposons des logements respectueux de l'environnement pour vivre en harmonie à chaque étape de sa vie.*



# Bien vieillir à VILLERS BRETONNEUX



**Vivre ensemble**  
dans un habitat convivial autour  
d'un projet de vie commun.



## DE VÉRITABLES LIEUX DE VIE ET DE PARTAGE

- **14 logements** avec 1 chambre (T2) de 42.5 m<sup>2</sup> ;
- **9 logements** avec 2 chambres (T3) de 58 m<sup>2</sup> ;
- Espaces verts communs et aire de pique-nique ;
- Jardin collectif et potager, terrain de pétanque ;
- Local vélo ;
- Parking.

## DES LOGEMENTS CONÇUS POUR FACILITER LA VIE DES RÉSIDENTS AU QUOTIDIEN

- Des logements de qualité, spacieux et lumineux, équipés d'une terrasse en bois privative de 12 m<sup>2</sup> et accès PMR (personne à mobilité réduite) ;
- Cuisine meublée et équipée d'un évier, d'une plaque vitrocéramique, d'un four et d'une hotte ;
- Salle d'eau ergonomique avec douche à l'italienne, vasque et WC ;
- Volets roulants motorisés sur l'ensemble des fenêtres et baies vitrées.

## Une salle de convivialité

Un lieu de partage multi-activités, équipé de sanitaires, d'une cuisine et de mobilier pour favoriser les échanges et le lien avec l'écosystème local.



### UN ENVIRONNEMENT DE PROXIMITÉ

- La résidence "Le Bois Serein" propose un accès aisé à tous les services médicaux et paramédicaux indispensables aux futurs résidents, notamment un cabinet médical situé à 350 mètres de la résidence ;
- La commune de Villers Bretonneux offre également une gamme complète de commodités comme des boulangeries, supermarchés, boucheries, fleuristes...



### UN LIEU DE VIE SÉCURISANT

- Téléassistance 24H/ 24 - 7J/ 7 ;
- Portail sécurisé avec système permettant de contrôler les entrées.



### UN ACCOMPAGNEMENT FAVORISANT LE BIEN VIEILLIR

Le coordinateur de vie partagée est à votre écoute pour créer un cadre de vie qui évolue avec vous et pour vous ! Il est votre interlocuteur privilégié et vous accompagne dans le "bien vivre ensemble".



### DES HABITANTS AU COEUR DE LA DÉMARCHE

- Une charte du "bien vivre ensemble" est élaborée en amont du projet par les futurs résidents ;
- Chaque résident est systématiquement au coeur du projet.



### UN HABITAT ADAPTÉ AUX SÉNIORS

Nos logements seront disponibles à la location en 2024

- T2 - 896€\* (loyer, provisions sur charges et services de base)
- T3 - 1046€\* (loyer, provisions sur charges et services de base)

\* Hors eau, électricité et assurance habitation.

## Résidence "LE BOIS SEREIN" 17 bis rue de Péronne 80 800 - VILLERS BRETONNEUX

- Résidence intimiste de 23 logements individuels de plain-pied ;
- Un habitat de qualité en bois, s'intégrant parfaitement dans son environnement naturel.

“

*Donner accès à des habitats confortables, parfaitement adaptés au vieillissement, principalement dans des communes rurales.*

”



- Maintenance des logements ;
- Entretien des espaces communs ;
- Présence régulière du coordinateur de vie partagée ;
- Mise à disposition de la salle de convivialité...

