



Résidence Marignan

**UNE RÉSIDENCE SERVICES
SENIORS AU CŒUR D'ELBEUF**

OUVERTURE EN NOVEMBRE 2023


COSY DIEM
MAISON SÉNIORS

Une résidence innovante
au cœur d'Elbeuf pour rester en contact
avec la ville et ses services.



Bienvenue à la résidence Marignan, un concept de résidence services seniors imaginé par Cosy Diem.

Les Résidences Cosy Diem répondent aux besoins des seniors modernes et s'adaptent pour bien vivre sa retraite au rythme de ses envies.

Située au centre d'Elbeuf, la ville aux 100 cheminées nichée en bord de Seine, la résidence Marignan est un lieu de vie conçu pour les seniors dynamiques, proposant de nombreux services adaptés et personnalisables. Les logements, confortables et prévus pour l'accessibilité, offrent l'intimité d'un vrai chez soi, pour profiter pleinement de la vie. Notre concept facilite le fait de rester à domicile, bénéficiant de notre offre de services et animations qui crée un quotidien riche et sécurisant. La proximité immédiate avec les commerces vous permettra de profiter des animations de la ville et de favoriser le lien social. Vous apprécierez également la tranquillité qu'offrent les promenades en bord de Seine.

Vous aussi, faites le choix d'un nouveau chez-vous qui vous permettra de bien vivre en toute autonomie, en plein cœur de ville.



**105 LOGEMENTS CONFORTABLES
EN LOCATION QUI CONJUGENT
INTIMITÉ ET ACCESSIBILITÉ,
DU T1 AU T3.**

LES POINTS FORTS



LOGEMENTS ADAPTÉS : douches à l'italienne, chemins lumineux, barre de maintien, portes coulissantes dans les salles d'eau, accessibilité PMR.



CUISINES ÉQUIPÉES



RAFRAÎCHISSEMENT



TÉLÉASSISTANCE (détection de chutes).



TERRASSES



LOGEMENTS MEUBLÉS avec possibilité de personnalisation.



Implantation des T2



LA RÉSIDENCE

**Des lieux de rencontre et d'échange
(Restaurant, bar, salon tv,
salle de sport, salle polyvalente...).**
**Des espaces extérieurs au calme,
mais au cœur de la ville.**



Une restauration de qualité élaborée
sur place avec des produits frais,
en gestion directe et 7j/7.



Un programme de coaching forme
et santé personnalisé élaboré à partir
des travaux du Gérontopôle de Toulouse
pour favoriser l'autonomie et le maintien
des capacités de chaque résident.



10 collaborateurs Cosy Diem présents
à plein temps.

**Plongez dans l'histoire au cœur du quartier
Marignan, où sérénité et richesse culturelle
se côtoient.**

À deux pas de chez vous :
vous trouverez des espaces de détente,
des parcs ombragés et des lieux culturels...

- ◇ Le jardin zen de la Cerisaie vous accueille dans un parc arboré de marronniers, d'érables et de pins sylvestre.
- ◇ Le Cirque-Théâtre devenu pôle national des arts du Cirque, vous propose un large programme de spectacles.
- ◇ Le champ de foire, véritable espace d'animation et de culture.
- ◇ Un programme d'animations et d'activités physiques pour favoriser l'autonomie et la vie sociale de chaque résident.
- ◇ Espaces communs confortables et chaleureux.
- ◇ Parking couvert et sécurisé
- ◇ 12 collaborateurs Cosy Diem.
- ◇ Résidence sécurisée : vidéo surveillance, présence 24h/24.



SERVICES INCLUS

- ✓ Présence du personnel assurée 24h/24 7j/7
- ✓ Conciergerie, aide administrative
- ✓ Accès aux espaces communs : salon, bibliothèque, salle de jeux
- ✓ Salle à manger privatisable pour recevoir ses proches
- ✓ Salle de fitness
- ✓ Animations quotidiennes et ateliers
- ✓ Téléassistance (base)
- ✓ Accès sécurisés

Cosy Diem est une société de gestion de résidences seniors née d'une alliance inédite : celle d'un spécialiste de l'immobilier, Kaufman & Broad, et d'un réseau d'établissements spécialisés dans l'accompagnement des personnes âgées, Serenis. Deux groupes reconnus dans leur domaine. Ensemble, ils ont décidé d'unir leurs savoir-faire pour offrir la meilleure réponse aux attentes des seniors autonomes : des logements sécurisés et des services adaptés.



SERVICES À LA CARTE

- ✓ Restauration :
cuisine réalisée sur place par un chef, déjeuner et dîner, service à l'assiette, livraison de repas
- ✓ Ateliers forme et santé / Programme ICOPE*
- ✓ Ménage**
- ✓ Petit bricolage**
- ✓ Blanchisserie**
- ✓ Salon de coiffure
- ✓ Pressing
- ✓ Options de téléassistance

*ICOPE : ce programme de santé publique (destiné aux 60 ans et plus) consiste à favoriser une approche de la santé qui prend en compte les capacités de la personne, les pathologies associées, l'environnement et le mode de vie avec pour objectif de développer un plan de soins centré sur la personne, en considérant ses souhaits et ses aspirations. L'accent est mis sur le fait que le patient est acteur de la prise en charge et du suivi.

** Agrément SAP avec avantage fiscal.

AIDES FINANCIÈRES

Crédit d'impôts 50%
sur les services à la personne

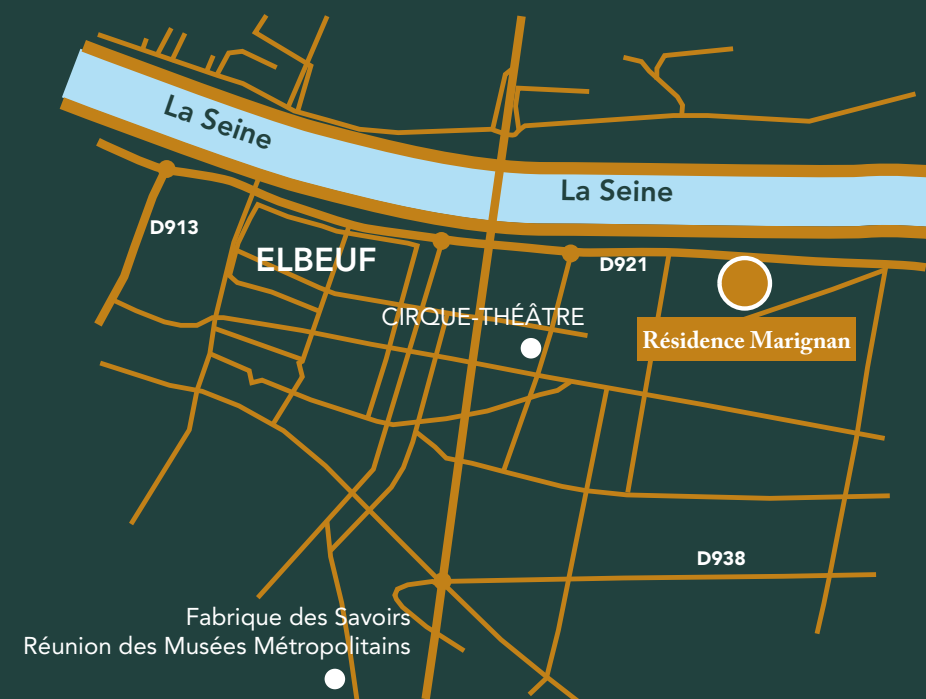
Allocation Personnalisée
d'Autonomie (APA)

Aide personnalisée
au logement (apl)

Caisses de retraites

Cosy Diem bénéficie de l'expertise du Réseau Serenis qui mène depuis 1956 une réflexion sur le Bien Vieillir. Cosy Diem a pour vocation de bousculer les idées reçues et de porter un autre regard sur la vieillesse.

Les Résidences Cosy Diem répondent aux besoins des séniors modernes et s'adaptent aux goûts de cette saison de la vie. Il vient un temps où les contraintes du quotidien s'effacent pour laisser place à l'essentiel.




Venez nous rencontrer !

31, rue Denise Chauvel Bidan
76500 ELBEUF

Tél.

contact.elbeuf@cosydiem.fr

cosy-diem.fr



COSY DIEM
MAISON SÉNIORS