

**VALRAS-PLAGE**

176 Avenue du Casino (34350)

04.65.01.11.90 - [contact@api-residence.fr](mailto:contact@api-residence.fr)

**OUVERTURE SEPTEMBRE 2024**



**AVEC NOS RÉSIDENCES SERVICES SÉNIORS, VOUS ALLEZ VOUS HABITUER À ÊTRE BIEN ENTOURÉ !**

**TARIFS 2024 - TOUT INCLUS\***  
pour une parfaite maîtrise du budget

**STUDIO**  
à partir de 24 m<sup>2</sup>  
**dès 798€**

**T2**  
à partir de 37 m<sup>2</sup>  
**dès 1 155€**

**T3**  
à partir de 54 m<sup>2</sup>  
**dès 1 620€**

**FORFAIT  
D'INSTALLATION**  
**400€**

**SÉJOUR  
DÉCOUVERTE\*\***  
**dès 60€  
la nuit**

**SÉJOUR  
HÔTELIER\*\***  
**dès 65€  
la nuit**

**SÉJOUR  
TEMPORAIRE\*\***  
**dès 70€  
la nuit**

\*(eau et électricité (ajustable et régularisable selon la résidence)  
Taxe d'ordures ménagères - Assurance Responsabilité Civile locataire)  
\*\*voir conditions générales de vente

## NOTRE CONCEPT

### Notre concept de Résidence Services Séniors

API Résidence a créé l'idée novatrice d'associer qualité de services et vie sociale épanouissante le tout pour des loyers attractifs.

Une location, du Studio au 3 pièces, avec balcon ou terrasse, votre appartement dans votre Résidence est le fruit d'une réflexion entièrement portée sur le quotidien des Séniors.

Résidences à proximité des centres-villes, activités pour fédérer les résidents, accompagnement personnalisé par une équipe professionnelle dédiée, cadre sécurisé, tout y est !

Notre force : un loyer attractif pour un tout-inclus, sans mauvaises surprises !

La liberté de personnalisation est également au rendez-vous, que ce soit en décorant et en meublant l'appartement selon les préférences individuelles ou en optant pour le mobilier adapté 100 % français proposé dans nos résidences, le tout sans que la redevance soit affectée

Libérez-vous des contraintes du quotidien et profitez de moments de quiétude ou de découverte dans votre nouvelle Résidence Services Séniors. Vous allez vite vous habituer à être bien entouré !

## NOTRE OFFRE COMPLÈTE

### NOS LOYERS TOUT INCLUS

Loyer de votre appartement meublé et équipé

Charges locatives

(eau\*, électricité\*, taxe d'ordures ménagères, assurance responsabilité civile locataire)

Équipe professionnelle et disponible

Service conciergerie assurant un accueil permanent

Animations manuelles, culturelles & sportives

Gardien logé sur place pour assurer la sécurité des biens et des personnes (vidéosurveillance, système d'ouverture visiophone)

Accès aux lieux de convivialité et de partage :  
Salle d'animation, jardin potager, terrasse extérieure, cuisine partagée

Climatisation réversible dans les appartements ainsi que dans l'ensemble des espaces collectifs

Assistance administrative et sociale, petite maintenance de l'appartement

Assistance 24h/24- 7j/7 via un dispositif d'appel d'urgence

Navette pour les déplacements extérieurs collectifs

\*L'eau et l'électricité : ajustable et régularisable selon la Résidence

### NOS COURTS SÉJOURS

#### SÉJOUR DÉCOUVERTE

Tester avant de s'engager

#### SÉJOUR TEMPORAIRE

Vacances, répit des aidants, séjour de petite convalescence, solution d'urgence

#### SÉJOUR HÔTELIER

Séjour à destination des familles et proches de résidents pour conserver les liens

## SERVICE À LA CARTE EN TOUTE LIBERTÉ



Livraison de repas à domicile



Fourniture de linge de bain et de lit



Entretien du logement



Petits travaux de bricolage dit « Homme toutes mains »



Place de parking



Soins et Promenades des animaux de compagnie



Maintenance et vigilance de Résidence



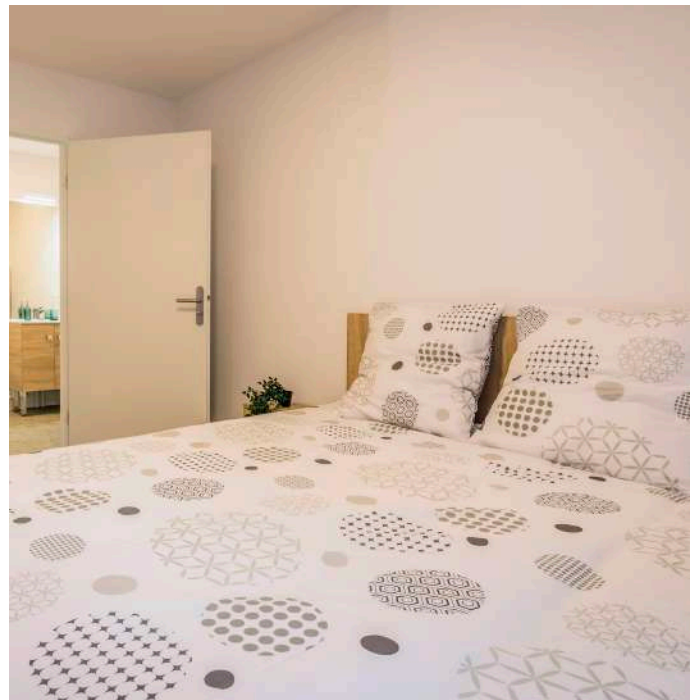
Climatisation dans nos logements

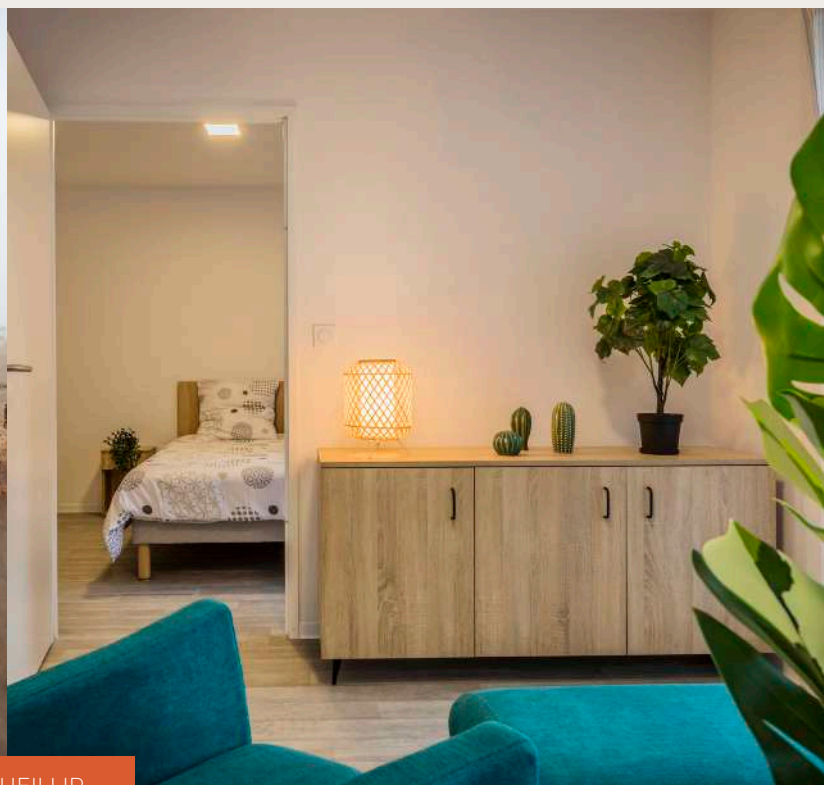


Cuisine équipée



VUE MER ○





## ÉQUIPEMENTS — LOGEMENTS MEUBLÉS PRÊTS À VOUS ACCUEILLIR



### PIÈCE À VIVRE

Espace salon avec fauteuils  
Meuble TV  
Rangements

Lit simple (Studio)  
Lit double (T2)  
Lit simple et lit double (T3)



### CUISINE ÉQUIPÉE

Réfrigérateur - Congélateur  
Four micro-ondes  
Plaque de cuisson  
Table et chaises  
Lave-Linge



### SALLE D'EAU AMÉNAGÉE

Douche  
Lavabo  
Meuble de rangement  
Toilette

## PRESTATIONS — TOUT EST INCLUS POUR UNE PARFAITE MAÎTRISE DU BUDGET



### SERVICES ET SÉCURITÉ

Assistance administrative et sociale, vidéosurveillance, navette gratuite pour déplacements programmés par la résidence, programme d'animations collectives, système d'ouverture visiophone, petite maintenance de l'appartement, local à vélo, Assistance 24h/24- 7j/7 via un dispositif d'appel d'urgence.



### UNE ÉQUIPE DISPONIBLE

Responsable de résidence  
-  
Concierge réceptionniste  
-  
Gardien logé sur place  
-  
Animateur



### CONVIVIALITÉ ET PARTAGE

Jardin potager, salle commune avec cuisine équipée, terrasse extérieure, salon de détente.