



*Démarrez
votre nouvelle vie*

 À MEAUX

serenly



Le concept Serenly

Serenly est un concept de résidences seniors nouvelles générations alliant confort, sécurité et convivialité.

Situées à proximité immédiate des transports en commun et de tous les commerces et commodités, nos résidences sont facilement accessibles pour simplifier votre quotidien.

Au sein de nos résidences, règne une ambiance conviviale et chaleureuse. Notre équipe Serenly, vous propose toutes les semaines des activités vous permettant de maintenir le lien social entre voisins. Organisées par un animateur présent sur place au quotidien, vous pourrez bénéficier d'un accompagnement personnalisé afin de profiter pleinement de votre nouvelle vie.

Nos chambres sont conçues pour votre confort. Elles sont spacieuses et équipées de tout ce dont vous avez besoin pour vous sentir chez vous. Chaque appartement dispose d'une salle de bains privative, d'une cuisine équipée et d'un accès Internet.

N'attendez plus, rejoignez-nous !



Meaux, une ville d'art et d'histoire

Meaux est une ville de plus de 55 000 habitants qui se situe à 35 min en transport en commun de Paris.

Classée ville d'art et d'histoire, son centre, ancien, est composé de nombreux monuments, comme la fameuse Cathédrale Saint-Etienne. Côté vie culturelle en 2024, la Cité de la Musique

offrira un espace dédié à la musique : salle de concert, auditorium, espace pour pratiquer la musique...

À quelques pas du centre, se trouve le Parc Naturel du Pâtis, et la plage de Meaux, au bord de la Marne, permettant de s'offrir un air de vacances tout en restant proche de chez soi.

Depuis la résidence

- Complexe sportif (piscine, tennis...) - 600 m
- Balade au bord du Canal de l'Ourcq - 400 m
- Parc Chenonceau - 220 m
- Commerces et marchés - 300 m
- Arrêt de bus - 130 m



Parc du Pâtis



Rues commerçantes de Meaux



Parc Chenonceau

La vie au sein d'un quartier calme et bucolique

Située à proximité du parc Chenonceau, Meaux est une ville conviviale, intergénérationnelle et familiale.

Dynamique, le quartier propose deux marchés différents les vendredis et dimanches matin. L'ensemble des commodités se trouve à quelques pas de la résidence, comme le bus, les commerces (épicerie, boucherie, primeur...), et des complexes sportifs.

Côté détente, le Canal de l'Ourcq est un lieu verdoyant, qui permet de se balader, faire du vélo. Le grand Parc du Pâtis, situé au bord de la Marne, se trouve à 15 min à pied et offre de grands espaces pour les promenades.



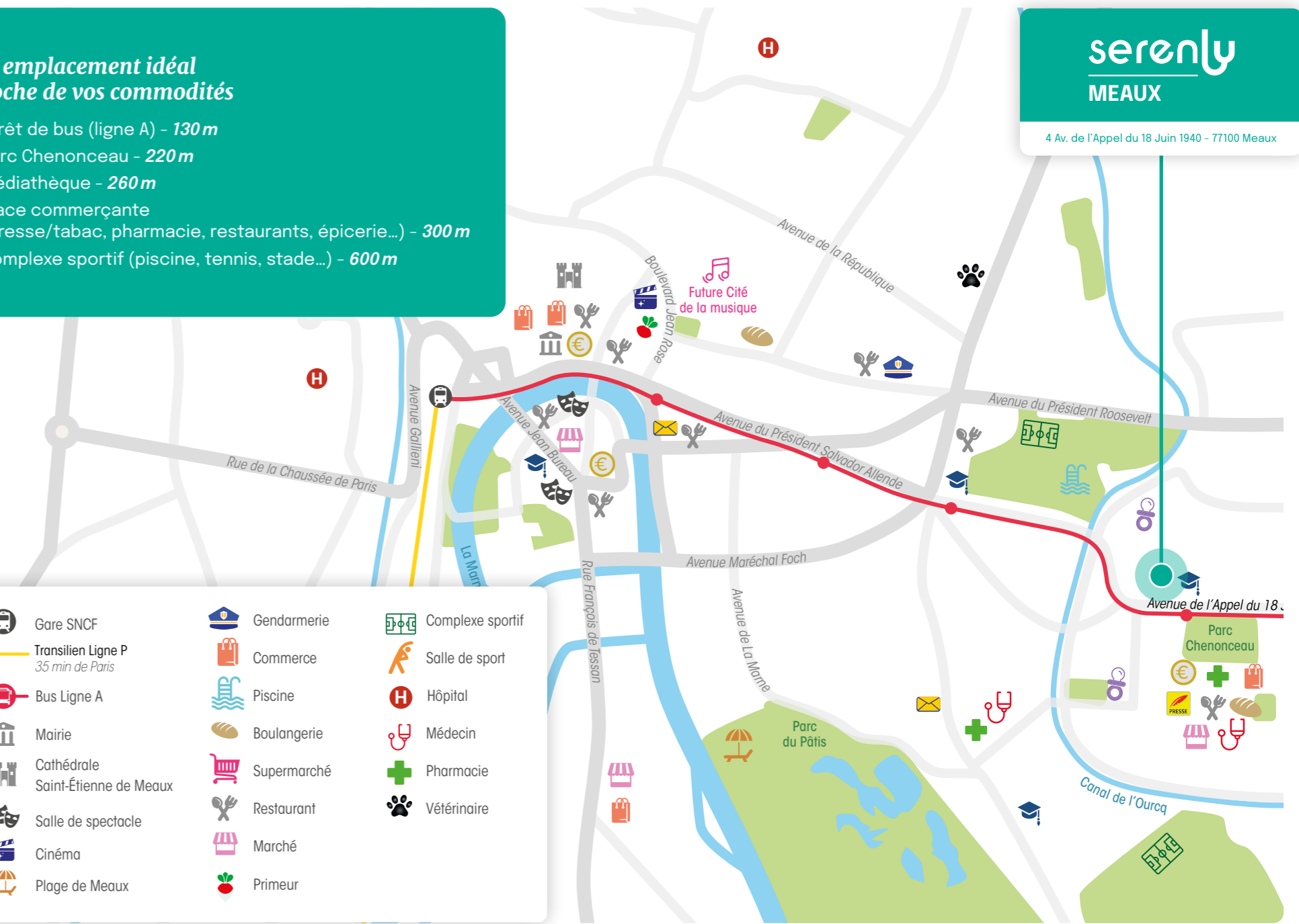
La Marne - Meaux

Un emplacement idéal proche de vos commodités

- Arrêt de bus (ligne A) - **130 m**
- Parc Chenonceau - **220 m**
- Médiathèque - **260 m**
- Place commerçante (presse/tabac, pharmacie, restaurants, épicerie...) - **300 m**
- Complexe sportif (piscine, tennis, stade...) - **600 m**

LÉGENDE

- | | | |
|---------------------------------------|-------------|------------------|
| Gare SNCF | Gendarmerie | Complexe sportif |
| Transilien Ligne P
35 min de Paris | Commerce | Salle de sport |
| Bus Ligne A | Piscine | Hôpital |
| Mairie | Boulangerie | Médecin |
| Cathédrale
Saint-Étienne de Meaux | Supermarché | Pharmacie |
| Salle de spectacle | Restaurant | Vétérinaire |
| Cinéma | Marché | |
| Plage de Meaux | Primeur | |



serenly
MEAUX

4 Av. de l'Appel du 18 Juin 1940 - 77100 Meaux

Une résidence pensée pour vivre sereinement votre retraite

Serenly Meaux est une résidence de services seniors composée d'appartements de deux et trois pièces.

La résidence offre des espaces conviviaux avec une terrasse commune et un jardin potager suspendu au dernier étage. Ce lieu, à disposition des locataires sera composé de carrés potagers à cultiver, d'espaces végétalisés et de banquettes, propice aux rencontres et à la détente.

À l'intérieur, la résidence offre un cadre de vie chaleureux et convivial grâce à ses vastes espaces communs décorés avec soins. Ils sont composés d'une grande salle commune avec espace détente, d'une cuisine partagée, d'un coin lecture et d'un accueil. Pour garder la forme, une salle de sport est à la disposition des résidents ainsi qu'un salon de beauté.

Plan de la résidence

- 1 Entrées résidence
- 2 Accès parking sous-sol
- 3 Local vélo
- 4 Carrés potagers partagés
- 5 Espaces communs :
 - Accueil
 - Espace détente
 - Cuisine partagée
 - Salle de sport
 - Salon de beauté
 - Salle de télémedecine
- 6 Ascenseurs
- 7 Espaces verts communs
- 8 Boulodrome



Des services adaptés à votre quotidien



Un Seren Manager

Il est le garant de la convivialité, du bien-être et de la sécurité au sein de la résidence.

Il coordonne les animations et les activités au sein de la résidence. Il accompagne et conseille les résidents dans de nombreux domaines et assure une présence quotidienne.

Des espaces de vie chaleureux

La résidence offre des espaces communs chaleureux et conviviaux :

- Cuisine partagée
- Coin lecture
- Espace détente (canapés et TV)
- Salle de sport
- Salon de beauté
- Salle de télémedecine
- Terrasse commune
- Jardins potagers partagés

Tous ces espaces sont à disposition des locataires.

Une résidence sécurisée

Les accès de la résidence sont sécurisés avec une caméra et un badge.

Les espaces communs sont équipés de vidéo-surveillance, permettant à l'animateur de veiller à votre bien-être.

Des services à la carte

La résidence propose des services à la carte pour l'ensemble de ses résidents, comme par exemple :

- Des sorties culturelles
- De l'aide administrative
- D'autres services

Ces activités sont proposées gratuitement ou à tarifs réduits. Les résidents sont ainsi libres d'y participer au gré de leurs envies et de leurs besoins.

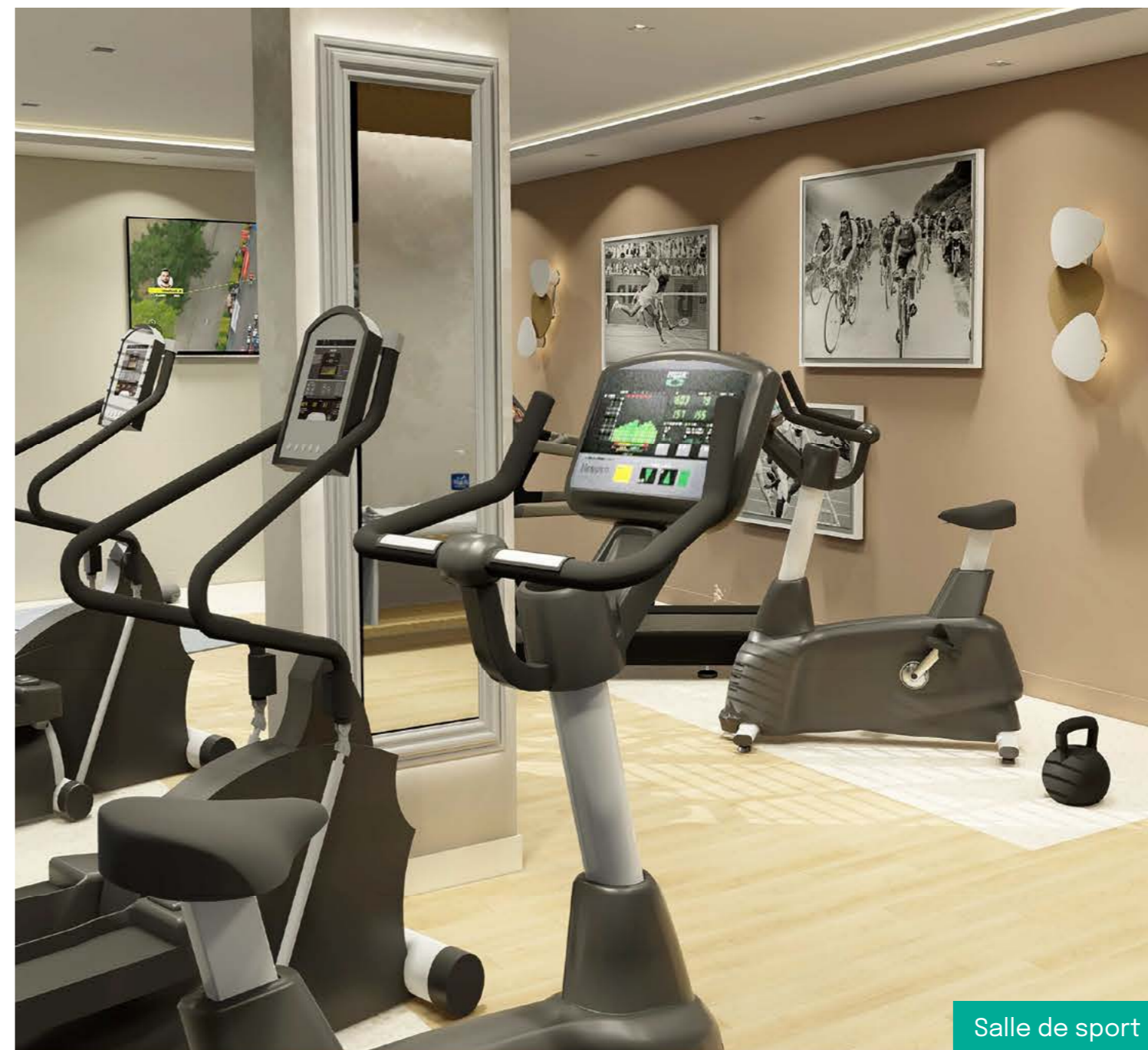
Des espaces favorisant la convivialité



Espace détente TV



Cuisine partagée



Salle de sport

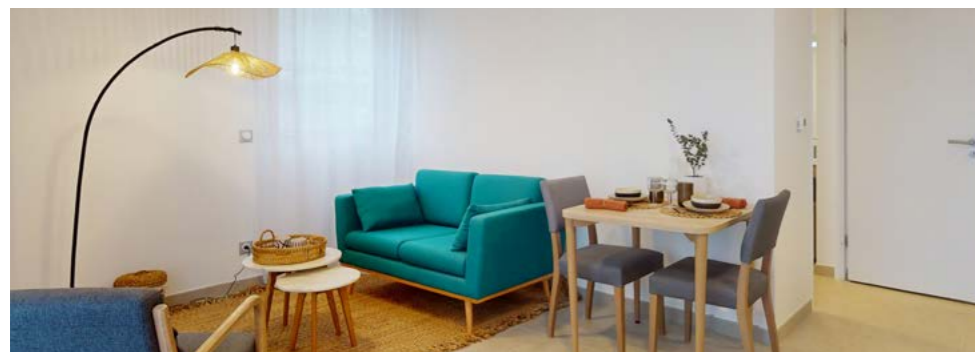


Des logements agréables et optimisés

Nos T2 et T3 sont conçus pour maximiser l'espace sans sacrifier le confort grâce à une conception ingénieuse et des meubles fabriqués en France. Nos logements sont optimisés pour répondre à vos besoins afin de vous offrir un espace de vie agréable et sécurisant.

Entièrement meublés et équipés, nos logements offrent tout ce dont vous avez besoin pour vous sentir chez vous dès votre arrivée. Vous trouverez :

- Un espace salon pour recevoir vos amis ou votre famille en toute convivialité.
- Une cuisine meublée équipée (lave-vaisselle, poly-four, lave linge, plaque vitrocéramique 4 feux, frigo et compartiment congélateur, et kit vaisselles...)
- Une salle d'eau adaptée
- Un placard aménagé pour optimiser le rangement

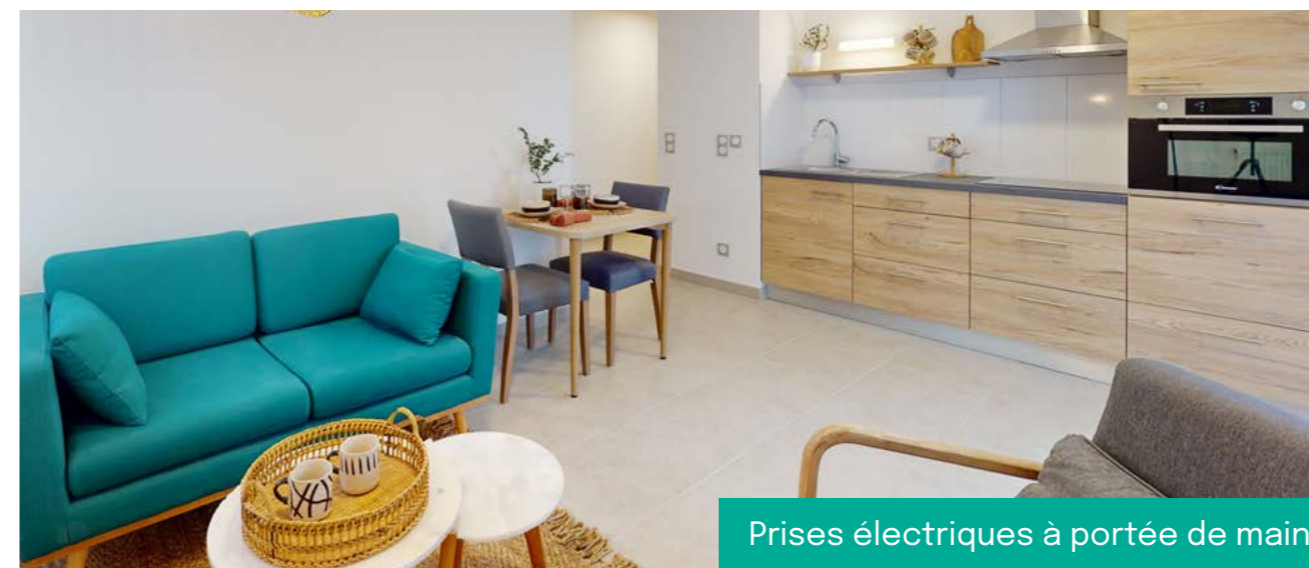


La labellisation HS2® répond de manière structurée, progressive et collaborative aux exigences du 3^e pilier du développement durable. Elle s'inscrit dans la continuité du Label HQE® (Haute Qualité Environnementale), valorisant l'empreinte environnementale d'un bâtiment.

Le Label HS2® valorise, quant à lui, la personne, sa santé et sa sécurité, le tout dans un cadre de vie approprié.



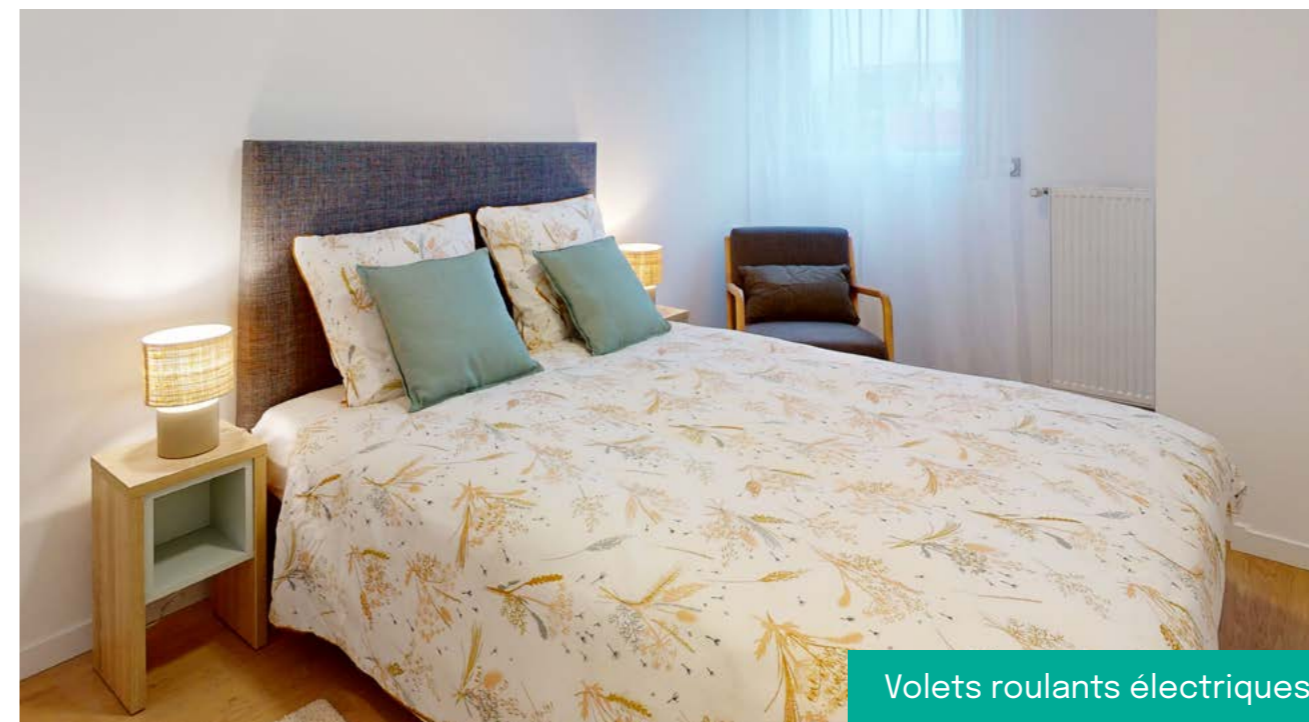
Hauteur du plan de travail adaptée



Prises électriques à portée de main



Bac de douche antidérapant



Volets roulants électriques

Votre sécurité et votre confort sont notre priorité. Nos logements sont pensés pour faciliter votre mobilité :

- Rangements bas
- Prises électriques à portée de main
- Volets roulants électriques

Nos matériaux et équipements garantissent également votre sécurité :

- Dalles gravillonnées sur les balcons et terrasses
- Bac à douche antidérapant
- Douche extra plate
- Meubles de salle d'eau
- Toilettes



Contactez nos conseillers afin de réserver votre appartement !

Si vous souhaitez plus de renseignements
contactez notre conseiller afin de
programmer votre visite !

06 47 59 91 05

Adresse

4 Av. de l'Appel du 18 Juin 1940 - 77100 Meaux

Document et illustrations non contractuels. Crédits photographiques : Vrsus Film, Pexels.
Illustrations 3d : Looking 3D. Sources : Google Maps, Service Communication LP Services - Juin 2024.

*Vous souhaitez réaliser
un dossier ?*

Vous aurez besoin de

- Votre passeport ou Votre CNI
- Votre RIB
- Votre dernier avis d'impôt
- Votre justificatif de pension de retraite
- Une fiche de renseignement complétée

Envoyez-nous votre dossier
à conseil.meaux@serenly.com

*Découvrez notre
nouvelle résidence !*



serenly

06 47 59 91 05
conseil.meaux@serenly.com
www.serenly.fr