

PLEIN CENTRE DE PUYLAURENS
(40mn de Toulouse, 20mn de Castres)

17 x APPARTEMENTS privatifs
T2/T3 entièrement rénovés
Jardin & Terrasse commun

ESPACES COMMUNS
fonctionnels et conviviaux

Toutes commodités dans un rayon de 50m à 200m :

- Marie, Médiathèque, Eglise
- Cabinet médicaux et infirmiers, podologue, Kinés, audio prothésiste
- Pharmacie avec livraison possible,
- Boucher, Boulanger, Pâtissier, Bars , épicerie, restaurants, Place du marché, Tabac presse, Poste (400m)
- Associations des Aînés, France Services, ateliers numériques, CCAS, MJC & Maison des associations
- Services d'aide à domicile, Services de repas à domicile
- 2mn de la gendarmerie, 4mn des pompiers, 2mn service ambulance, 25mn hôpital de Castres
- Crèches, écoles (2mn voiture)
- Transport ligne 760: ligne de bus Toulouse-Castres toutes les 30mn. Toulouse à 45mn (2Euros), Castres à 20mn.
- Intermarché avec livraison à domicile à 4mn en voiture, Carrefour

T2, T2 bis et T3 de 40m² à 55m² :

- Bail de location nue (possibilité de bail meublé à la demande)
- Cuisines équipées sur séjour
- 1 ou 2 chambres séparées
- Isolés, parquet, lumineux, calme, belle vue
- Sécurisés : Interphone vidéo, accès par badge
- Wifi mis à disposition
- Place de parking
- Box de rangement

Adaptés à la mobilité réduite :

- Ascenseur
- Pas de seuil
- Ouverture portes avec badge
- Salle de bain adaptée

Espaces communs extérieurs mis à disposition:

- Grande terrasse
- Jardin
- Zone potager

Espaces communs intérieurs mis à disposition :

- Salle à manger commune avec coin Salon
- Buanderie avec machines
- Salle de sport

Possibilité de demi-pension avec repas dans la salle à manger commune



Photo non contractuelle

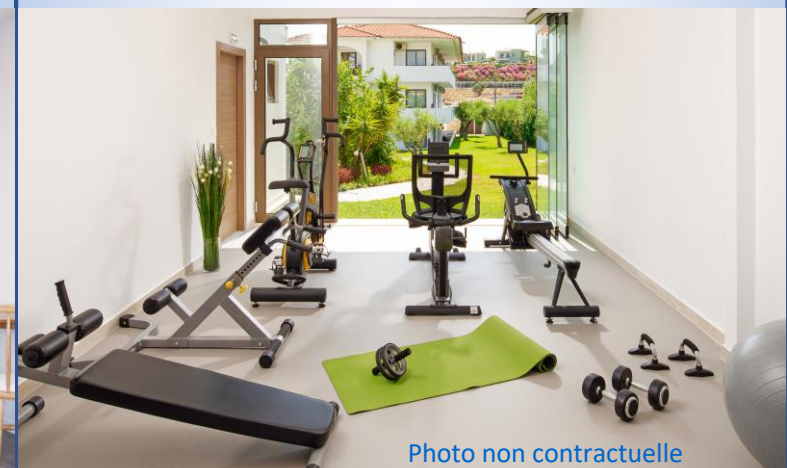


Photo non contractuelle

A partir de 590^E/mois hors charges

Disponible à partir de Mars 2024

POUR QUI ?

RESIDENCE ARCHE DE NOE

Appartements privatifs avec
jardin, terrasse et parties
communes

Bail de location incluant :

- **Location appartement nu** (possibilité de meubler à la demande)
- **Accès aux zones communes et chauffage parties communes :** jardin extérieur, salle commune, salle de sport
- **Wifi, Buanderie** avec machines
- Possibilité **APL, APA, .. Etc**

Reste à charge pour les locataires :

- Abonnement EDF individuel
- Consommation eau froide
- Entretien zone commune

- **Ouvert à tous (mixité de génération)**
- **Pour les plus de 65 ans ou personne à mobilité réduite (environ 10 appartements)**
- **Projet en cours pour les + 65ans ou à mobilité réduite :** en cours de dépôt de dossier label « **Habitat inclusif** » auprès du département du Tarn pour bénéficier d'une présence de coordination et d'animation a temps complet. Sous réserve d'acceptation. Projet commun à définir avec les locataires intéressés.

« **Pour des personnes souhaitant vivre chez elles en totale autonomie dans un environnement paisible, sécurisé et avec la possibilité de créer du lien social en fonction des envies de chacun** »

Contacts :

Tél : 06 80 63 50 76 après 18h
fkvilleneuve@gmail.com



Photo non contractuelle



Photo non contractuelle

