



# Bienvenue aux Jardins d'Arcadie !

Située aux portes de Genève, entre lacs et montagnes, notre résidence services seniors **d'Annemasse** vous offre un cadre serein. Implantée en cœur de ville sur l'ancien site de la polyclinique, elle bénéficie d'une situation privilégiée à l'entrée de la rue piétonne. Commerces, marché local, services quotidiens et transports en commun sont à proximité immédiate.

Aux Jardins d'Arcadie, vous profitez d'**espaces communs conviviaux** pour les rencontres et le partage. Détendez-vous dans le salon ou la bibliothèque, faites de l'exercice dans la salle de sport ou passez un agréable moment au restaurant. Profitez aussi du jardin et des potagers. La conciergerie offre un service personnalisé pour rester en contact avec notre équipe.

Du studio au T3, nous vous proposons en **location des appartements** modernes, fonctionnels et adaptés à vos besoins. Ils sont tous équipés d'une cuisine, de placards aménagés, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et barres de maintien, de volets roulants électriques et d'un visiophone. Certains appartements disposent également de balcons, de loggias, ou de terrasses au dernier étage.

Bien que nos logements soient **proposés meublés**, vous avez la liberté de les personnaliser avec votre propre mobilier pour recréer un intérieur qui vous ressemble.

**Envie de tester ?  
Essayez nos courts-séjours**



## Ici, on a tout à portée de main!

-  **Bus à 50 m**
  -  Place A. Moret
-  **Tram à 450 m**
  -  Parc Montessuit
-  **Supérette à 10 m**
-  **Laboratoire médical à 60 m**
-  **Pharmacie à 150 m**
-  **Mairie à 210 m**



### Services compris

-  **Présence 24h/24**
-  **Service Quiétude**
-  **Accès contrôlés**
-  **Service de coordination**
-  **Service de conciergerie**
-  **Activités non payantes**

### Services à la carte

-  **Restauration 7j/7 et 365 j/an**
-  **Services à la personne**
-  **Espace beauté**
-  **Blanchisserie**
-  **Location de places de parking**
-  **Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)**

04 50 04 45 60

8/10 rue Fernand David - 74100 Annemasse  
annemasse@jardins-arcadie.fr

 **LES JARDINS  
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors